

# 東京駅まで1時間圏内の土地価格をクローズアップ

「一戸建てで、のびのび子どもを育てたい」と考えるファミリーにとって、土地価格は重要な指針。そこで東京駅まで1時間圏内の主要駅で平均土地価格を調べたところ、我孫子駅は最大で約7割も安いことがわかりました。

## 【平均取引価格一覧】

※乗換回数と通勤時間は、各駅から東京駅までを記載

**三鷹駅**  
(東京都)  
平均取引価格  
約**64万1000円/m<sup>2</sup>**  
(約212万円/坪)  
通勤時間 **34分**  
乗換なし

**成城学園前駅**  
(東京都)  
平均取引価格  
約**77万5000円/m<sup>2</sup>**  
(約258万円/坪)  
通勤時間 **35分**  
乗換3回

**狛江駅**  
(東京都)  
平均取引価格  
約**33万7000円/m<sup>2</sup>**  
(約111万2000円/坪)  
通勤時間 **39分**  
乗換4回

**向ヶ丘遊園駅**  
(神奈川県)  
平均取引価格  
約**79万5000円/m<sup>2</sup>**  
(約263万2000円/坪)  
通勤時間 **40分**  
乗換3回

**町田駅**  
(東京都)  
平均取引価格  
約**37万4000円/m<sup>2</sup>**  
(約123万7000円/坪)  
通勤時間 **59分**  
乗換2回

**海老名駅**  
(神奈川県)  
平均取引価格  
約**26万8000円/m<sup>2</sup>**  
(約89万8000円/坪)  
通勤時間 **67分**  
乗換1回

**越谷レイクタウン駅**  
(埼玉県)  
平均取引価格  
約**27万5000円/m<sup>2</sup>**  
(約90万5000円/坪)  
通勤時間 **59分**  
乗換2回

**大宮駅**  
(埼玉県)  
平均取引価格  
約**61万6000円/m<sup>2</sup>**  
(約204万円/坪)  
通勤時間 **37分**  
乗換なし

**流山おおたかの森駅**  
(千葉県)  
平均取引価格  
約**32万3000円/m<sup>2</sup>**  
(約107万9000円/坪)  
通勤時間 **48分**  
乗換1回

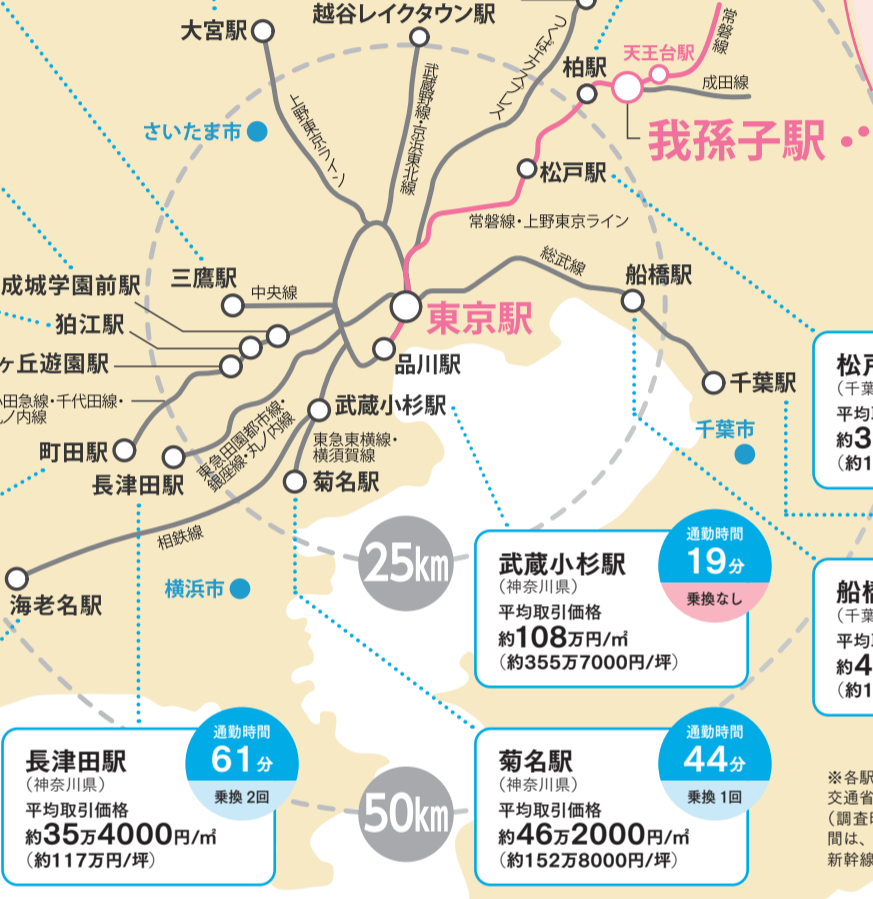
**柏駅**  
(千葉県)  
平均取引価格  
約**32万1000円/m<sup>2</sup>**  
(約105万6000円/坪)  
通勤時間 **39分**  
乗換なし

**魅力は都心までの好アクセス & リゾートのような毎日**

**あびこ 我孫子駅**  
(千葉県)  
平均取引価格  
約**15万4000円/m<sup>2</sup>**  
(約50万9000円/坪)  
通勤時間 **44分**  
乗換なし

上野東京ラインなら、乗り換えなしで東京駅まで約40分。空が広く感じる住まいと、メリハリのある暮らしは、心にゆとりをもたらします。

千代田線の始発駅。大手町・霞ヶ関へも乗り換えなしで座ってラクラク通勤！

**松戸駅**  
(千葉県)  
平均取引価格  
約**34万4000円/m<sup>2</sup>**  
(約113万1000円/坪)  
通勤時間 **30分**  
乗換なし

**千葉駅**  
(千葉県)  
平均取引価格  
約**42万5000円/m<sup>2</sup>**  
(約141万4000円/坪)  
通勤時間 **43分**  
乗換なし

**船橋駅**  
(千葉県)  
平均取引価格  
約**44万1000円/m<sup>2</sup>**  
(約146万8000円/坪)  
通勤時間 **27分**  
乗換なし

**武蔵小杉駅**  
(神奈川県)  
平均取引価格  
約**108万円/m<sup>2</sup>**  
(約355万7000円/坪)  
通勤時間 **19分**  
乗換なし

**菊名駅**  
(神奈川県)  
平均取引価格  
約**46万2000円/m<sup>2</sup>**  
(約152万8000円/坪)  
通勤時間 **44分**  
乗換1回

※各駅の平均取引価格（㎡単価と坪単価）を表示 ※出典：国土交通省「土地総合情報システム」を元にサンケイリビング新聞社作成（調査時期：2022年6月～2023年6月）※東京駅までの所要時間は、月曜8:30頃に到着する最速時間（乗り換え時間などを含む。新幹線や有料特急を除く。1/29時点「Yahoo!乗り換え案内」による）



将来的には、「品川からリニア中央新幹線への接続」や「羽田空港へのダイレクトアクセス」も！

※我孫子駅から各駅までの所要時間は、月曜朝7:00出発で到着する最速時間（乗り換え時間などを含む。新幹線や有料特急を除く。1/29時点「Yahoo!乗り換え案内」による）

## “こちよ暮らし”が送れる 我孫子市って、こんなところ

我孫子市は、東京から30km圏の千葉県西北部に位置する人口約13万人の都市。北は利根川、南は都心から一番近い天然湖沼「手賀沼」に挟まれています。江戸時代には江戸と水戸を結ぶ宿場町として栄えた歴史ある街です。今ではJR常磐線・成田線・上野東京ラインが乗り入れ、首都圏のベッドタウンとして発展。

市内の出身で、ふるさと大使のお笑いコンビ、ナイツ瑯宣之さん（漫才協会会長）は、毎月、YouTube市広報動画チャンネルで得意の笑いを織り交ぜながら、市のイベント情報などを楽しく発信中です。

我孫子市ふるさと大使



### 映画・ドラマのロケ地として人気



都心からアクセスが良く、手賀沼周辺の豊かな自然と歴史ある建物から、映画・ドラマのロケ地としても評判。これまでに300本を超える撮影実績があります。

### 多くの文化人に愛された「北の鎌倉」



風光明媚な手賀沼近辺は、古くから別荘地として人気。「北の鎌倉」と称され、白樺派の志賀直哉や武者小路実篤、柳宗悦をはじめ、嘉納治五郎といった多くの文化人が自宅や別荘を構えました。

◀杉村楚人冠記念館

### プロラグビーチームの本拠地



JAPAN RUGBY LEAGUE ONE（ジャパンラグビーリーグワン）に所属する「NECグリーンロケッツ東葛」は、千葉県東葛地区がホストエリア。練習拠点のNEC我孫子事業場では、プレシーズンマッチの観戦や子ども向けのラグビースクールも実施。

男女共同参画宣言都市

ゼロカーボンシティ宣言都市

我孫子市 企画総務部 秘書広報課 あびこの魅力発信室

☎ 04-7185-2493

あびこの魅力 検索

物語の生まれるまち あびこ



市マスコットキャラクター「手賀沼のうなぎさん」