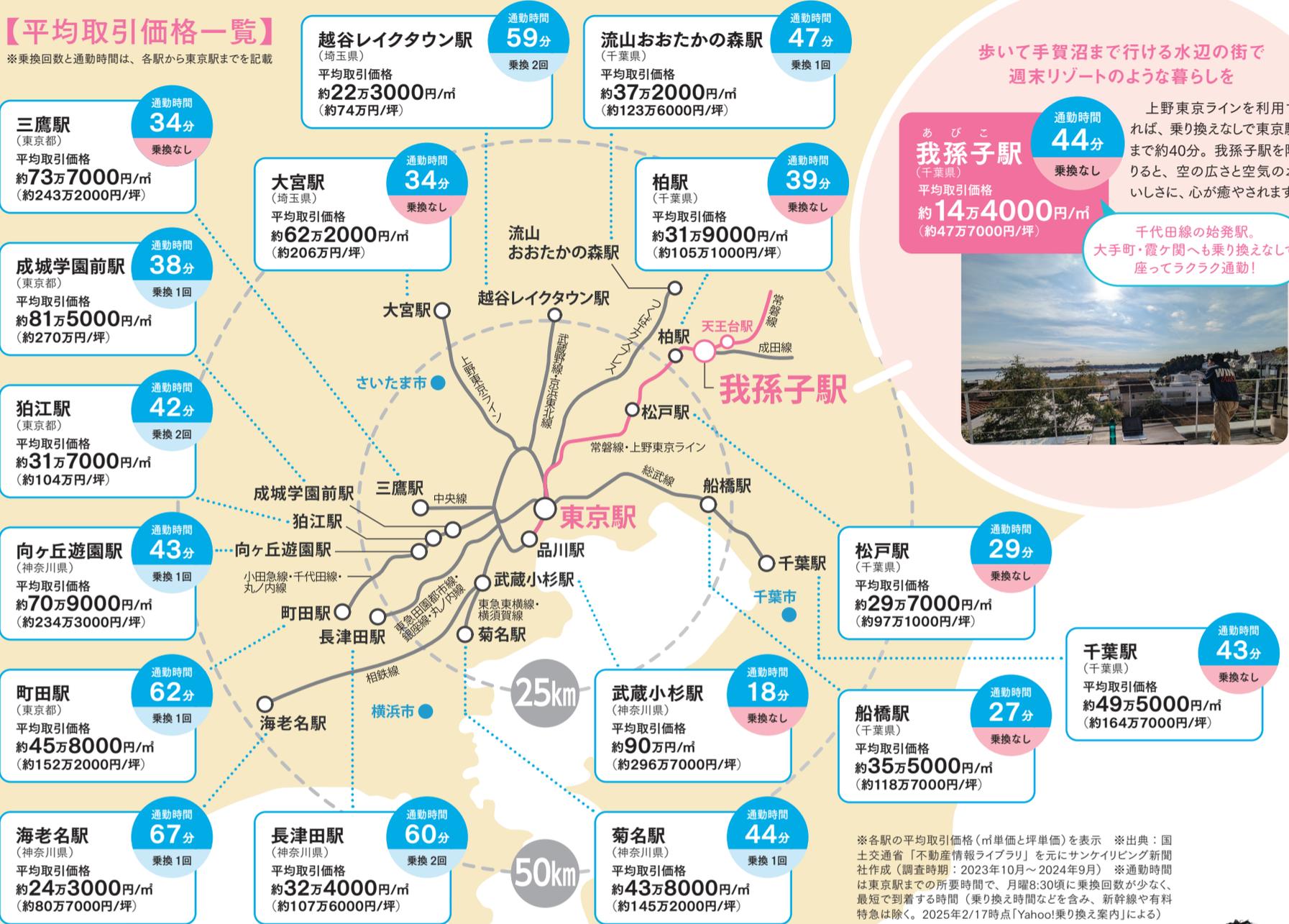


# 都心まで通勤圏内のエリアと土地価格を比べてみました

新しく住まいを購入する時に、気になるのが土地価格。我孫子は他エリアと比べて、実際どうなのか調べてみました。東京駅から約1時間圏内の主要駅と平均取引価格を比べてみると、我孫子はコスパの良い移住先だとわかりました。

## 【平均取引価格一覧】

※乗換回数と通勤時間は、各駅から東京駅までを記載



歩いて手賀沼まで行ける水辺の街で週末リゾートのような暮らしを

**あびこ 我孫子駅**  
 通勤時間 44分 乗換なし  
 平均取引価格 約14万4000円/㎡ (約47万7000円/坪)

上野東京ラインを利用すれば、乗り換えなしで東京駅まで約40分。我孫子駅を降りると、空の広さと空気のおいしさに、心が癒やされます。

千代田線の始発駅。大手町・霞ヶ関へも乗り換えなしで座ってラクラク通勤!



※各駅の平均取引価格 (㎡単価と坪単価) を表示 ※出典: 国土交通省「不動産情報ライブラリ」を元にサンケイリビング新聞社作成 (調査時期: 2023年10月~2024年9月) ※通勤時間は東京駅までの所要時間で、月曜8:30頃に乗換回数が少なく、最短で到着する時間 (乗り換え時間などを含み、新幹線や有料特急は除く。2025年2/17時点「Yahoo!乗り換え案内」による)

## “ここちよい暮らし”が送れる我孫子市って、こんなところ



あびこ  
 2025年7月に市制施行55周年を迎える我孫子市。東京から30km圏、千葉県北西部に位置する人口約13万人の街です。北は利根川、南は都心から一番近い天然湖沼「手賀沼」に挟まれ、江戸時代には江戸と水戸を結ぶ宿場町として栄えました。JR常磐線・成田線・上野東京ラインが乗り入れ、首都圏のベッドタウンとして発展。交通利便性の良さから、都心まで通勤・通学する人も多くいます。

### ふるさと大使は、ナイツの埴宣之さん

2018年、我孫子市出身のナイツ 埴宣之さん (漫才協会会長) が「我孫子市ふるさと大使」に就任。

### 多くの文化人に愛された「北の鎌倉」

風光明媚な手賀沼近辺は、古くから別荘地として人気があることから、「北の鎌倉」と称されています。白樺派の志賀直哉や武者小路実篤、柳宗悦をはじめ、嘉納治五郎など多くの文豪や文化人が自宅や別荘を構えました。



2018年に「我孫子市ふるさと大使」に就任した、我孫子出身のナイツ埴宣之さん



「SUUMO」編集長 池本洋一さん

我孫子市の住み心地について、不動産サイト「SUUMO」編集長の池本さんに聞きました

## 地域コミュニティの先駆け!

### “本物の自然”の中で、街全体が子育てを応援

「我孫子市は1都4県で調査した『住みたい街ランキング2024』で、283ある自治体のうち102位と、過去6年間の中で最高位。駅名では、我孫子駅は181位でした。一方、住民が選ぶ『住み続けたい街ランキング2024』では、我孫子市は114位という結果に。都市部の地価高騰とテレワークの普及から、人々の関心が郊外に向いてきたことで、我孫子市の魅力がじわじわと伝わってきたのだと思います。

我孫子市の魅力としては、東京から近い距離で手賀沼をはじめとした本物の自然がある、子育て環境が整っている、乗り換えなしで座って通勤できる利便性の3つがあげられます。加えて、市民活動が盛んであることも見逃せません。住み続けたい街ランキングで上位にくる街は、地域全体で子育てを支援を!という意識の高い傾向があります。我孫子市は、千葉県内でもその代表格の街のひとつといえるでしょう

住み続けたい街ランキングで「我孫子」を選んだ理由

- 1位 街が静か
- 2位 散歩・ジョギングがしやすい
- その他 公園が充実、高齢者向けのサービスがいい、住宅街がきれいで、防災・防犯

男女共同参画宣言都市

ゼロカーボンシティ宣言都市

我孫子市 企画総務部 秘書広報課 あびこの魅力発信室

☎ 04-7185-2493

あびこの魅力 検索

物語の生まれるまち あびこ



公式HP

市内の四季の風景や施設、イベント、在住者インタビューなどを動画で紹介



市の魅力発信チャンネル



市マスコットキャラクター「手賀沼のうなぎさん」