**様式第１号（第２条関係）**

**有料老人ホームの設置運営に係る事前協議申出書**

**年　　月　　日**

**我孫子市長あて**

**所在地**

**申出者　名称**

**代表者氏名**

**次の有料老人ホームの設置計画について、協議を行いたいので申し出ます。**

**設置を予定する有料老人ホーム**

**１　有料老人ホームの設置予定地の所在地**

**２　敷地面積・地目**

**３　建築物の構造・建築面積・延床面積**

**４　入居予定定員（室数）**

**５　有料老人ホームの類型及び介護保険事業所の種類**

**６　有料老人ホームの概要（様式第２号）**

**７　設置主体に関する事項**

**（１）　事業概要**

**（２）　役員等名簿**

**（３）　代表者の履歴書**

**（４）　主な出資者（株主の氏名、出資比率等を明記したもの）**

**（５）　主要取引銀行**

**（６）　過去３年間の事業実績が分かる書類（新設法人で行おうとする場合は、事業費総額に対する財源調達の手段等が詳細に分かる書類）**

**（７）　定款又は寄付行為**

**（８）　法人登記簿謄本**

**８　立地条件等に関する事項（次に掲げる書類を添付すること。）**

**（１）　位置図**

**（２）　交通の便及び周辺の状況を示した図**

**（３）　公図の写し**

**（４）　設置予定の土地の登記簿謄本**

**（５）　現況写真（既存建物の活用にあっては、建物外観及び主要諸室の写真）**

**（６）　建物配置図、平面図及び立面図**

**（７）　各室面積表**

**（８）　排水計画図**

**（９）　施設設備場所に係る公害（排水、煤煙、通風、日照等）について分かる書類**

**（１０）　設置予定の土地を買収する場合にあっては地権者の売買内諾書、賃借する場合にあっては地権者の賃借内諾書**

**（１１）　立地条件等に関する事項（様式第３号）**

**９　事業計画に関する事項**

**（１）　入居者の募集方法**

**（２）　対象層**

**（３）　対象地域**

**（４）　募集組織**

**（５）　今後３年間の募集計画**

**（６）　募集活動費の額**

**（７）　施設の運営方針**

**（８）　施設の利用料金（家賃相当額、入居一時金、介護費用等）及び返還金の返還方式**

**（９）　資金調達計画及び借入金償還計画**

**（１０）　資金の融資を受ける場合にあっては、金融機関等の融資内諾書**

**１０　運営、管理等に関する事項**

**（１）　職員配置計画（昼間・夜間の勤務体制及び防災体制を含む｡自立老人及び要介護者のそれぞれに対する配置数も明記されていること。）**

**（２）　管理内容（管理規程案及び防災上の設備の概要を含む。）**

**（３）　医療に関する事項**

**ア　診療所併設の場合**

**（ア）　嘱託医の氏名**

**（イ）　嘱託医の経歴書**

**（ウ）　診療科目**

**（エ）　診療日程**

**イ　協力病院による場合（介護付有料老人ホームである場合は協力歯科医療機関を含む。）**

**（ア）　病院の名称**

**（イ）　診療科目**

**（ウ）　病床数**

**（エ）　設置予定の有料老人ホームからの距離及び所要時間**

**（オ）　協力受諾書**

**１１　サービスに関する事項**

**（１）　介護に関する事項**

**ア　居室内介護の場合**

**（ア）　介護サービスの内容・範囲**

**（イ）　介護を行う場所及び介護体制**

**（ウ）　介護費用の算定基礎**

**（エ）　費用徴収の方法**

**イ　居室外介護の場合は、居室からの移行の条件**

**（２）　その他のサービスに関する事項**

**ア　サービスの種類**

**イ　サービスの内容**

**１２　事業の資金計画及び収支計画**

**（１）　建設等の資金計画に関する事項**

**ア　建設費、用地購入費等の財源についての事業費及び積算根拠**

**イ　その他事業の初期費用で必要な財源についての事業費及び積算根拠**

**（２）　収支計画に関する事項**

**ア　長期の経営計画**

**イ　長期の資金収支計画書及び損益収支計画書**

**ウ　主な取引金融機関等の意見書**

**１３　市場調査結果報告書**

**１４　入居契約書案及び重要事項説明書案**

**１５　情報開示の方法**

**１６　知事から特に指示のあった事項に関する書類**

**１７　その他協議に必要なものとして市長が指示した書類**