

令和6年2月27日（火）

第1回臨時教育委員会會議録

我孫子市教育委員会

1. 招集日時 令和6年2月27日(火) 午後1時30分
2. 招集場所 教育委員会 大会議室
3. 出席委員 教育長 丸 智彦 委員 蒲田 知子
委員 村松 弘康 委員 新山 訓代
委員 中村 通宏
4. 欠席委員 な し
5. 出席事務局職員
教育総務部長 山田 和夫 総務課長 高橋 純
6. 欠席事務局職員 な し

午後 1 時 3 0 分開会

○丸教育長 ただいまから令和 6 年第 1 回臨時教育委員会を開会いたします。

会議録署名委員指名

○丸教育長 日程第 1、我孫子市教育委員会会議規則第 3 1 条の規定により、会議録署名委員を指名します。蒲田委員にお願いします。

議案第 1 号

○丸教育長 日程第 2、議案の審査を行います。

議案第 1 号、工事請負契約の締結について事務局から説明をお願いします。

○高橋総務課長 議案第 1 号、工事請負契約の締結についてご説明いたします。

提案理由は、我孫子市立並木小学校屋上防水、外壁等改修工事の請負契約の締結に向け、議会に上程されるよう、市長に依頼するものです。

議案書の 1 ページをご覧ください。

この契約の目的は、我孫子市立並木小学校屋上防水、外壁等改修工事です。契約の方法は、総合評価方式一般競争入札による契約になります。契約金額は、2 億 2, 8 8 0 万円、契約の相手方は、有限会社山田建築となっています。

この工事の内容としましては、議案書の 2 ページ及び 3 ページをご覧ください。

2 ページ、「1 事業概要（3）事業目的」にありますように、この校舎は昭和 5 6 年に建設され、建設から 4 2 年が経過しており、老朽化により雨漏りが各所で生じていることから、校舎の屋上防水及び外壁、建具等の改修を実施するものです。工事の対象範囲につきましては、3 ページの図で網掛けしてありますように、普通教室棟、管理教室棟及び渡り廊下の部分について実

施いたします。

なお、先日の定例教育委員会で、湖北台西小学校の屋上防水、外壁等改修工事の「工事請負契約の締結について」の議案をご審議いただきましたが、今回の案件も実は同日で入札を行い、開札も同日に行ったのですが、開札の際に、調査基準価格という入札の下限を下回る額での入札があったため、低入札価格調査を行いました。今月の21日に、低入札価格調査会を開き、そこで審査し、この金額でも契約の履行が適正にされるものであると認められたため、今回議案として提出させていただきました。説明は、以上です。

○丸教育長 以上で説明が終わりました。これより質疑を許します。質疑があれば挙手をお願いします。

契約金額は、基準よりも下限の額だった。どういうところで額が決まってくるのですか。

○高橋総務課長 調査基準価格の設定の仕方ということでよろしいですか。

○丸教育長 はい。

○高橋総務課長 まず市の方で、この工事に対して積算を行います。積算というのは、大きく分けて、工事に直接関わる直接工事費、共通仮設費、現場管理費及び一般管理費と大まかに分けられます。また、我孫子市低入札価格実施要綱があり、そこで、調査基準価格の出し方を定めています。例えば、直接工事費に100分の97をかけるとか、一般管理費に100分の68をかけるといった計算をして、調査基準価格を算出します。

○丸教育長 実際、業者はどこの価格が下がったのですか。

○高橋総務課長 今回この業者の積算内訳書を見ますと、直接工事費と一般管理費のところでも市の積算よりも安い額で積算していました。

まず、直接工事費につきましては、校舎に足場をかける部分があるのですが、その足場が、市の積算で出してる額よりも安価に見積もっていました。

また、一般管理費につきましては、請負業者の役員の給料ですとか、会社の儲けの部分になりますので、そこを落として営業努力をしているということになるかと思えます。以上です。

○丸教育長 ほかにございますか

○村松委員 前回の湖北台西小学校の屋上防水、外壁等改修工事が、約1億8,000万円くらいだったと思うのですが、単純に延床面積の違いや多少の工事部分箇所の違いで、4,000万円ぐらいの差が出るものなのでしょうか。

○高橋総務課長 今回の並木小学校の工事と湖北台西小学校の工事内容は、基本的に同じとなっています。並木小学校の方が、湖北台西小学校よりも延床面積がかなり大きい、対象範囲が大きいということで、この4,000万円ほど高くなっているということになります。

○丸教育長 ほかにございますか。一よろしいですか。

それではないものと認めます。議案に対する質疑を打ち切ります。

○丸教育長 これより採決いたします。

議案第1号、工事請負契約の締結について原案に賛成の委員は挙手願います。

(賛成者挙手)

○丸教育長 挙手全員と認めます。よって議案第1号は可決されました。

○丸教育長 以上で令和6年第1回臨時教育委員会を終了します。

お疲れ様でした。

午後1時37分閉会