

# 我孫子市水道局庁舎自動販売機設置事業者募集要領

## 目 次

1	募集物件	P 1
2	応募資格要件	P 1
3	契約の条件等	P 2
4	設置事業者決定までのスケジュール	P 4
5	応募書類等の取得	P 4
6	募集に関する質問及び回答	P 4
7	応募方法	P 5
8	応募に際しての注意事項	P 6
9	設置事業者の決定方法	P 6
10	設置事業者の決定の取り消し	P 7
11	設置事業者決定結果	P 7
12	個人情報の取扱い	P 7
13	契約の締結等	P 7
14	案内図	P 8
	<b>【提出書類確認欄】</b>	<b>P 9</b>
	(別紙) 物件調書	
	【物件番号1】我孫子市水道局庁舎自動販売機設置場所貸付 (通用口通路A)	P 10
	【物件番号2】我孫子市水道局庁舎自動販売機設置場所貸付 (通用口通路B)	P 11

## 我孫子市水道局庁舎自動販売機設置事業者募集要領

我孫子市水道局（以下「水道局」という。）庁舎内への自動販売機設置事業者（以下「設置事業者」という。）の募集に参加される方は、次の事項を確認の上、応募してください。

### 1 募集物件

物件番号	募集件名	設置場所 ※1	貸付面積 幅×奥行	賃借料の 最低価格 (税抜)	販売品目	台数
1	我孫子市水道局庁舎 自動販売機設置場所 貸付(通用口通路A)	1階 通用口通路内	1. 50㎡ 幅1,500mm 奥行1,000mm	年額 42,700円	缶、 ペットボ トル飲料	1 台
2	我孫子市水道局庁舎 自動販売機設置場所 貸付(通用口通路B)	1階 通用口通路内	1. 50㎡ 幅1,500mm 奥行1,000mm	年額 42,700円	缶、 ペットボ トル飲料	1 台

※1 設置場所の住所は我孫子市我孫子1684番地です。物件の位置詳細は「案内図」（p.8）を参照してください。

※2 自動販売機設置や商品補充など管理に支障がないか、応募前に現地を確認してください。

### 2 応募資格要件

次の要件を全て満たす法人又は個人に限り応募することができます。

- (1) 法人にあつては千葉県内に本店、支店又は営業所があること。  
個人にあつては、我孫子市内で事業（飲料水等の販売）を営んでいること。
- (2) 過去2年間において、自動販売機設置運営事業の実績を有している者であること。
- (3) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (4) 法人税及び消費税（地方消費税を含む）を滞納していないこと。
- (5) 我孫子市内に本店を有する者にあつては、法人市民税（個人にあつては住民税）を滞納していないこと。
- (6) 我孫子市及び水道局の設置事業者募集において、募集公表の日から過去1年以内に設置事業者決定後の契約未締結又は契約締結後の中途解約をしていないこと。
- (7) 役員等（参加者が個人である場合にはその者。参加者が法人である場合にはその役員又は支店若しくは契約を締結する事務所の代表をいう。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者でないこと。
- (8) 役員等が、暴力団又は暴力団員が経営に実質的に関与している者でないこと。
- (9) 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を与える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしている者でないこと。
- (10) 役員等が、暴力団若しくは暴力団員に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するな

ど直接的若しくは積極的に暴力団の活動、維持運営に協力し、若しくは関与している者でないこと。

- (1 1) 役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者でないこと。
- (1 2) 役員等が、暴力団又は暴力団員であることを知りながら不当に利用するなどしている者でないこと。
- (1 3) 法令等の規定により許認可等を要する場合は、許認可等を有していること。

### 3 契約の条件等

#### (1) 貸付契約の内容

この貸付契約は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の4第2項第4号の規定に基づく行政財産の貸付けとなり、民法（明治29年法律第89号）第601条に基づく賃貸借契約です。

#### (2) 賃貸借期間

原則として令和7年4月1日から令和12年3月31日までとし、更新はありません。ただし、自動販売機の納入及び設置に数日の猶予を必要とする場合は、設置日から賃貸借期間を開始するものとします。また、上記期間には、撤去に要する期間を含みます。

#### (3) 賃借料等

##### ア 賃借料

貸付は物件ごととし、賃借料（年額）は物件ごとに水道局が設定する最低価格以上で、提案のあった最高価格を賃借料とします（賃借料は提案賃料に消費税相当分を加えた額となります。）。なお、令和7年4月1日に設置できなかった場合の賃借料は、提案賃料（年額）に基づき、自動販売機の設置日から日割計算により算出した額とします（100円未満の端数があるときはその端数を切り上げ）。

賃借料は、年度ごとに水道局が発行する納入通知書で指定する期限までに一括して納入してください。

※賃借料の消費税相当分について、契約期間中に消費税率の改定があった場合は、改定後の消費税率により算定した額とします（毎年度4月1日現在の消費税率を適用します。）。

##### イ 維持管理等にかかる経費の負担

自動販売機の設置・撤去等を含む維持管理に必要とする経費は、設置事業者の負担とします。自動販売機に係る電気使用料については設置事業者の負担とし、当該自動販売機用の積算電力計（個別メーター）を設置事業者の負担で設置し、次の計算方法により算定します。算定した電気使用料は、別途発行する納入通知書で指定する期限までに納入してください。

$$\text{電気使用料} = \frac{\text{施設全体の電気料金}}{\text{施設全体の使用電力量}} \times \text{自動販売機の使用電力量}$$

##### ウ 延滞金

納入通知書により指定期日までに支払いがないときは、指定期日の翌日から納入の日

までの日数に応じ、年14.6%の割合を乗じて計算した金額に相当する延滞金を加算して支払うこととなります。

(4) 販売品目及び自動販売機能の条件等

ア 販売品目は、缶及びペットボトルの容器で、水、お茶、コーヒー、紅茶、炭酸飲料、ジュース、乳飲料などの清涼飲料水とし、酒類（ノンアルコール飲料を含む）の販売はしないこと。

イ 販売価格は、希望小売価格以下で販売すること。

ウ 自動販売機は、省エネルギー、ノンフロン対応等の環境負荷を低減した機種とすること。

エ 自動販売機のデザイン、外観については、設置場所へ景観配慮に努めること。

オ 自動販売機は、閉庁時にはタイマー等により消灯できる機能を有する機種とすること。

カ 自動販売機は、ユニバーサルデザインの機種とすること。

(5) 貸付の条件

ア 貸付物件を自動販売機設置業務以外の用途に使用しないこと。

イ 貸付物件の原状を原則変更しないこと。

ウ 貸付物件を第三者に転貸し、又は貸付物件に関する権利を第三者に譲渡しないこと。

(6) 維持管理責任

ア 自動販売機の設置にあたっては、設置事業者の負担により転倒防止等の必要な安全措置を行うこと。

イ 食品衛生法を遵守し販売商品の衛生管理に万全を尽くすこと。

ウ 食品衛生法に基づく営業許可等が必要となる自動販売機の設置については、設置事業者の責任において行うこと。

エ 商品補充、賞味期限の確認、金銭管理等の自動販売機の維持管理を適切に行うこと。

オ 使用済み容器の回収ボックスは、自動販売機1台に1個以上の割合で貸付面積を超えない範囲で設置し、設置事業者の責任で全ての容器を適切に回収すること。また、回収ボックスから使用済み容器が溢れたりすることのないよう回収頻度について十分考慮のうえ、適切な維持管理に努めること。

カ 自動販売機、回収ボックス及び自動販売機の周囲を清潔に保つこと。

キ 自動販売機の故障、問合せ、苦情等については、設置事業者の責任において対応すること。また、自動販売機に故障時等の連絡先を明記すること。

(7) 売上金額の報告

年1回、年度末に月毎の売上金額、売上本数を水道局へ報告すること。

(8) 貸付場所の返還

賃貸借期間が満了及び契約解除等により自動販売機を撤去する場合は、原状に回復すること。

(9) 賃貸借契約の解除

次の各号のいずれかに該当する場合に、水道局は契約を解除できるものとします。

ア 期限までに賃借料が納付されない場合

イ 苦情等への適正な対応がされない場合

- ウ 飲料容器の回収が適正に行われない場合
  - エ 設置場所を水道局において使用する必要が生じた場合
  - オ 建物の建替えにより設置の継続が困難になった場合
  - カ その他本募集要領及び賃貸借契約書の規定に違反した場合
- (10) 賃借料の返還

設置事業者が契約の条件に違反するなど設置事業者の責に帰すべき理由による契約解除や設置事業者の自己都合による契約解除の場合、賃借料の返還はしません。

#### 4 設置事業者決定までのスケジュール

年 月 日	内 容
令和7年1月31日	ホームページに募集要領、物件調書、様式を掲載。 質問の受付開始（午前9時から）
令和7年2月10日	質問の受付締め切り（午後5時まで）
令和7年2月14日	質問・回答書をホームページに掲載（午後1時までに掲載）
令和7年2月17日	応募の受付開始 郵送（書留又は簡易書留の方法に限る）により提出
令和7年2月21日	応募の受付締切（午後5時までに水道局経営課へ必着）
令和7年2月27日	申込書類の審査 <b>設置事業者の決定</b>
令和7年2月28日	結果公表

#### 5 応募書類等の取得

応募書類等は、我孫子市のホームページ「くらし・手続き > 上下水道 > 上水道 > 水道局入札・契約情報 > 水道局庁舎自動販売機設置事業者募集」に掲示します。募集に参加しようとする者は、応募書類等をダウンロードして取得及び閲覧し、提出書類を作成してください。

#### 6 募集に関する質問及び回答

##### (1) 質問

質問がある場合、令和7年1月31日（金）の午前9時から令和7年2月10日（木）の午後5時までに、「ちば電子申請サービス」を通して行ってください。ちば電子申請サービスへのアクセスは、我孫子市ホームページ「くらし・手続き > 上下水道 > 上水道 > 水道局入札・契約情報 > 水道局庁舎自動販売機設置事業者募集」に掲載しているリンク先又はブラウザに下記URLを直接入力することにより行ってください。

（ちば電子申請サービス 質問受付URL）

[https://apply.e-tumo.jp/city-abiko-chiba-u/offer/offerList\\_detail?tempSeq=40293](https://apply.e-tumo.jp/city-abiko-chiba-u/offer/offerList_detail?tempSeq=40293)

質問を行う場合は、入力フォームに必要事項を記入の上、申請してください。なお、本募集又は契約全般に係る場合を除き、期日を過ぎた質問は受け付けません。

(2) 回答

令和7年2月14日(金)の午後1時まで到我孫子市ホームページ「くらし・手続き > 上下水道 > 上水道 > 水道局入札・契約情報 > 水道局庁舎自動販売機設置事業者募集」に掲載します。なお、ちば電子申請サービスによる個別の回答は行いません。また、質問がないときは、その旨をホームページに掲載します。

## 7 応募方法

この募集に参加を希望する者は、必要な提出書類を添え、郵送（書留又は簡易書留の方法に限ります。）により、下記の期間内に提出してください。

(1) 提出期間

令和7年2月17日(月)から令和7年2月21日(金)の午後5時まで、水道局経営課に必着とする。

(2) 提出先

我孫子市水道局 経営課 経営係あて

住所 〒270-1166 我孫子市我孫子 1684 番地

※郵送（書留又は簡易書留の方法）以外は、受け付けませんのでご注意ください。

(3) 提出書類

ア 応募申込書兼誓約書（様式1）

イ 印鑑登録証明書

法人については、代表者の印鑑登録証明書。

ウ 賃料提案書（様式2）

賃料提案書に記載する提案金額は、年額の賃借料の金額（消費税を含まない金額）を記載してください。

エ 証明書類

〈法人の場合〉

(ア) 登記事項証明書（履歴事項全部証明書）

(イ) 国税の納税証明書

直近年度の「法人税並びに消費税及び地方消費税の納税証明書（その3の3）」

(ウ) 我孫子市内に本店、支店又は営業所がある法人については、直近年度の法人市民税の納税証明書 ※我孫子市内に本店、支店又は営業所が無い場合は直近年度の法人県民税の納税証明書

〈個人の場合〉

(ア) 身分証明書（本籍地の市町村で発行）

(イ) 国税の納税証明書

直近年度の「所得税並びに消費税及び地方消費税の納税証明書（その3の2）」

(ウ) 我孫子市民の方については、直近年度の住民税の納税証明書

※上記で提出する証明書類等については、いずれも発行後3か月以内のもの（複写したものは不可）とする。

オ 設置する自動販売機のカタログ（寸法や省エネルギー等の機能が確認できるもの）

カ 販売商品一覧表（様式3）

キ 自動販売機の設置実績報告書（様式4）

過去2年間に自動販売機設置運営事業を行った実績を記入してください。

ク 代理人による契約等に関する申出書（様式5、契約等の手続を営業所等の代理で行うことを希望する場合は添付すること。）

(4) 提出書類作成上の注意

ア 提出書類の日付は、作成日を記入すること。

イ 提出書類への押印は、印鑑登録している印鑑を使用すること。

ウ 提出すべき書類が不足している又は押印を省略した書類に本件責任者氏名、担当者氏名、連絡先の記載がなかった場合は失格となるので、必ず確認すること。

(5) 提出方法

上記(3)ウ 賃料提案書（様式2）のみを「提案書用封筒」（小封筒（長3））に入れ、封かん（割印）してください。その封かんした「提案書用封筒」と、その他必要な提出書類を同封（大封筒（角2））し、提出してください。

※公募様式の中にある「封筒参考例」の提出用封筒等を参照してください。

※提出書類の返却はいたしませんので、ご了承ください。

(6) 問合せ先

募集全般についての問合せ先は次のとおり。

**我孫子市水道局 経営課 経営係 電話番号 04-7184-0114（直通）**

(7) 応募申込の無効要件

ア 応募資格のない者がした申込み

イ 同一物件に同一人がした2以上の申込み

ウ 応募に関し、不正行為があった場合の申込み

エ 最低価格に達しない価格で提案した方の申込み

オ その他指定した以外の方法による申込み

**8 応募に際しての注意事項**

設置事業者に決定した者が契約を締結しないとき、又は契約締結後に途中で契約を解約した場合は、その事実があった日から1年間は水道局が行う自動販売機設置事業者の募集に参加できなくなります。

**9 設置事業者の決定方法**

(1) 申込書類の審査

提出された申込書類の審査を行い、必要な資格を満たしている者を選定対象者とします。

(2) 設置事業者の決定

選定対象者の中から賃料提案書の最高価格を提示した者を設置事業者として決定します。

(3) 複数の同価格者がいる場合

最高価格が2者以上いる場合は、第三者立合いのもと、くじ引きにより決定します。

(4) 繰上げ決定

設置事業者の決定後に取消や辞退があった場合は、本募集において次順位に高額な賃料提案のあった事業者を繰上げて設置事業者と決定します。次順位の事業者に辞退等があった場

合は、以下同様に設置事業者を決定するまで繰上げを行うものとします。

ただし、繰上げ設置事業者の決定は、本募集の賃貸借期間から6か月以内とします。

#### 1 0 設置事業者の決定の取り消し

次のいずれかに該当する場合は、設置事業者としての決定を取り消すものとします。

- (1) 応募提出書類に虚偽の記載があった場合
- (2) 設置事業者が応募資格を失った場合
- (3) 著しく社会的信用を損なう行為等により、設置事業者としてふさわしくないと水道局が判断した場合

#### 1 1 設置事業者決定結果

我孫子市ホームページ「くらし・手続き > 上下水道 > 上水道 > 水道局入札・契約情報 > 水道局庁舎自動販売機設置事業者募集」に設置事業者名及び決定金額を掲載します。

#### 1 2 個人情報の取扱い

本募集による個人情報は、設置事業者の決定事務のみに使用し、その他の目的には使用しません。ただし、資格確認のために関係機関に情報提供をする場合があります。

#### 1 3 契約の締結等

##### (1) 契約の締結等

設置事業者決定の日から速やかに賃貸借契約書を締結します。設置事業者は契約書2部を作成し、水道局経営課へ提出してください。担当課で契約書を受領後、1部を返送します。

##### (2) 行政財産貸付申請

設置事業者は、自動販売機の設置前に契約書及び関係書類を添えて行政財産貸付申請書を水道局経営課へ提出してください（様式等は設置事業者決定後に通知します）。

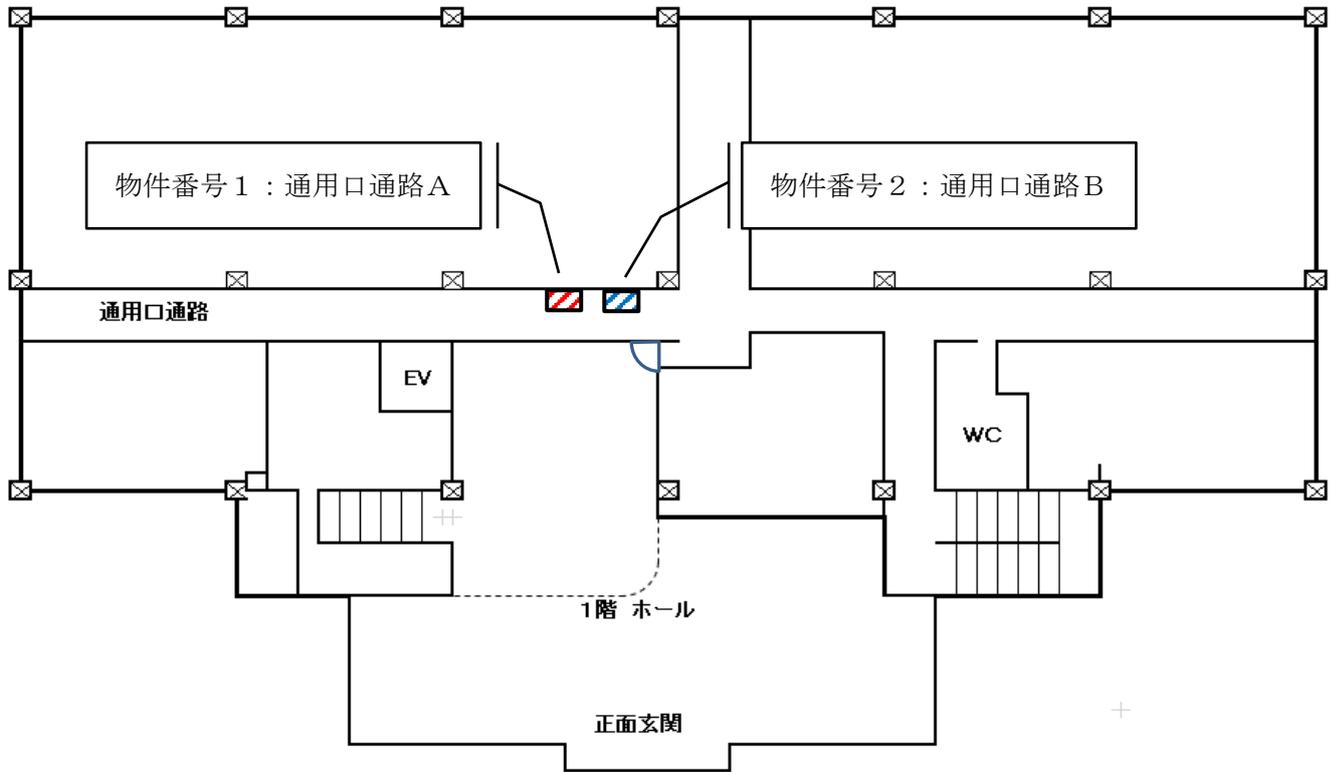
##### (3) 納入通知書

前項の申請書の受理後、賃借料に係る納入通知書を郵送しますので、指定する期限までに納入してください。

#### 1 4 案内図

自動販売機設置場所は、次の図のとおりです。

<水道局庁舎 1階平面図> 設置場所の住所は我孫子市我孫子1684番地です。



**【提出書類確認欄】**

提出書類をご確認ください。

応募申込書兼誓約書（様式1）

印鑑登録証明書（法人については、代表者の印鑑登録証明書）

賃料提案書（様式2）

※「提案書用封筒」（小封筒（長3））に入れ、封かん（割印）すること。

証明書類（発行後3か月以内のもの）

〈法人〉	〈個人〉
<input type="checkbox"/> 登記事項証明書（履歴事項全部証明書）	<input type="checkbox"/> 身分証明書（本籍地の市町村で発行）
<input type="checkbox"/> 国税の納税証明書	<input type="checkbox"/> 国税の納税証明書
<input type="checkbox"/> 法人市民税納税証明書	<input type="checkbox"/> 市県民税納税証明書

設置する自動販売機のカタログ

販売商品一覧表（様式3）

自動販売機の設置実績報告書（様式4）

代理人による契約等に関する申出書（様式5）

※入札・契約等の手続きを営業所等の代理で行うことを希望する場合は添付すること。

## 物件調書

募集件名：【物件番号1】我孫子市水道局庁舎自動販売機設置場所貸付（通用口通路A）

施設名称	我孫子市水道局庁舎（妻子原浄水場）
所在地	我孫子市我孫子1684番地
貸付箇所	水道局庁舎1階 通用口通路内（屋内） （p.8 案内図の「物件番号1：通用口通路A」参照）
貸付面積	1.50㎡ （幅1,500mm×奥行1,000mm、高さ2,300mm以内）
設置台数	1台
施設概要	開庁時間：平日 午前8時30分～午後5時 土曜日 午前8時30分～正午（水道局2階お客様センターのみ） 休館日：土曜日午後、日曜日、祝祭日、 年末年始（12月29日～1月3日） 庁舎内職員数：約120人～160人（4階：教育委員会、2～3階：水道局及び委託事業者含む）
販売品目の条件	缶、ペットボトル飲料（酒類（ノンアルコール飲料を含む）を除く清涼飲料水）
販売価格	希望小売価格以下
売上実績	約3,771本／年 （令和6年1月～12月の水道局庁舎内自動販売機2台分の販売実績の平均値）
施設の担当課	〒270-1166 我孫子市我孫子1684番地 我孫子市水道局 経営課 経営係 電話 04-7184-0114（直通） FAX 04-7184-0118

募集件名：【物件番号2】我孫子市水道局庁舎自動販売機設置場所貸付（通用口通路B）

施設名称	我孫子市水道局庁舎（妻子原浄水場）
所在地	我孫子市我孫子1684番地
貸付箇所	水道局庁舎1階 通用口通路内（屋内） （p.8 案内図の「物件番号2：通用口通路B」参照）
貸付面積	1.50㎡ （幅1,500mm×奥行1,000mm、高さ2,300mm以内）
設置台数	1台
施設概要	開庁時間：平日 午前8時30分～午後5時 土曜日 午前8時30分～正午（水道局2階お客様センターのみ） 休館日：土曜日午後、日曜日、祝祭日、 年未年始（12月29日～1月3日） 庁舎内職員数：約120人～160人（4階：教育委員会、2～3階：水道局及び委託事業者含む）
販売品目の条件	缶、ペットボトル飲料（酒類（ノンアルコール飲料を含む）を除く清涼飲料水）
販売価格	希望小売価格以下
売上実績	約3,771本／年 （令和6年1月～12月の水道局庁舎内自動販売機2台分の販売実績の平均値）
施設の担当課	〒270-1166 我孫子市我孫子1684番地 我孫子市水道局 経営課 経営係 電話 04-7184-0114（直通） FAX 04-7184-0118