

けやきプラザ11階 施設の運営について



これまでの経緯

H17年9月 1 1 階飲食施設出店者募集

基本コンセプト：食文化のみならず新たなまちづくりの拠点として発信し、
地域コミュニティの醸成に寄与する店舗

(600円/㎡×135.7㎡=81,420円/月)

H18年8月 **コミュニティレストラン「旬菜ムッターランド」オープン**

H26年3月 閉店



H26年3月
閉店

フリースペース「うなきちさん家」

H26年3月末にコミュニティレストラン閉店後、次の利用までの暫定利用としてH26年8月から実施。午前9時から19時まで、誰でも自由に使用できるオープンスペースとして開放した。

駅近くの立地条件と、景観の良さから、利用者は増加していった。

その後、庁内で活用方を募集し、活力ある地域づくり推進会議のなかで検討したが、広く公募すべきとの意見から、同年9月に11階の有効活用のため、公募を実施した。



11階をより有効活用するために、**公募**を実施！

公募内容

基本コンセプト：駅前という利便性や眺望の良さなどを踏まえ、
「市民の暮らしが豊かで便利になる事業」を実施する事業者の募集

募集期間 H26.9.1～H26.9.26

使用時間 午前8時から午後10時

契約期間 5年間

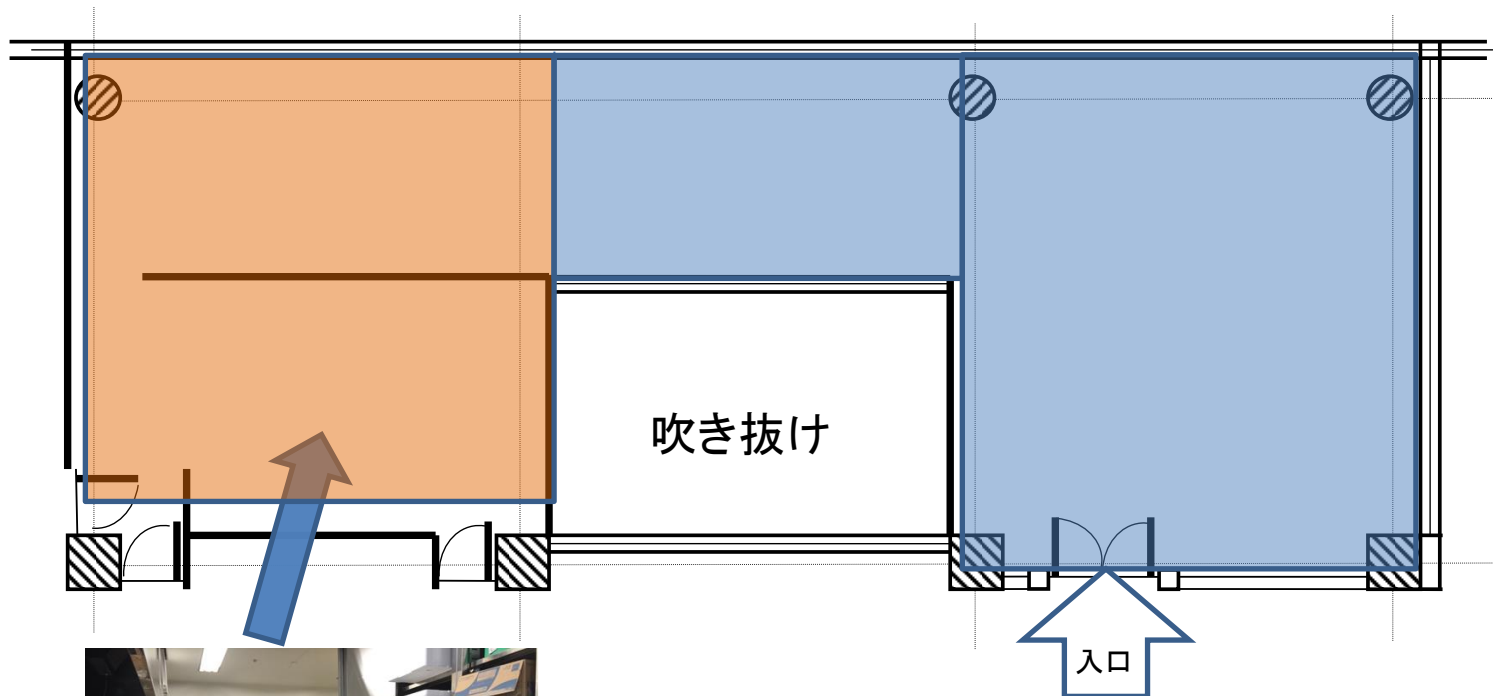
共益費 月額251,045円（1,850円/m²）

算出根拠は、けやきプラザの市が負担する共益費実績を踏まえ
m²単価を算出し、11階の使用面積分を算出した。

H17年当時の算出では1200円/m²であったが、地域の醸成に寄与することから
1/2の600円/m²で算出している。



レイアウト



＜厨房施設＞
大型冷蔵庫・ガスオーブン・
食器洗浄機・テーブル等
（厨房を撤去する場合はその予算も
計上することとする。）



選考結果 H26.10.17

公募があった事業 (7事業)

近隣センター会議室・少子化対策プロジェクト事業・旅券発給窓口
フリースペース・市民交流カフェ・インキュベーション施設・ITビジネス支援
選考委員会(7名) 評価基準: 有益性・利便性・公平性・経済性・継続性



選考結果

- 1・近隣センター会議室(庁内) 管理問題・改修費用
- 2・旅券発給窓口(庁内) 時期不透明
- 3・少子化対策プロジェクト(庁内) 重要施策 27年から3年間展開
- 4・フリースペース「うなきちさん家」(庁内) 広く市民に開放・多世代交流期待
- 5・市民交流カフェ(庁内) 経済性・継続性に不安がある
- 6・インキュベーション施設(庁内) 利用者が限定されるため公平性に不安
- 7・ITビジネス支援施設(公募) 初期投資の資金不足

上記4提案は評価点数も僅差であったため、市長協議により方針を確認する。

会議室は管理問題や回収の費用が多額であること。旅券発給窓口は次期が不透明であることで見送られる。少子化対策プロジェクトは市の重要施策であるため3年間展開することとし、使用しない日についてはフリースペースとして市民に開放することとなる。

フリースペース（うなきちさん家）

婚活事業実施日以外（週5日）
テーブル=14台 イス=40脚

誰でも自由に使用することができ、我孫子の
景観を楽しめる。
多世代交流の期待もしている。

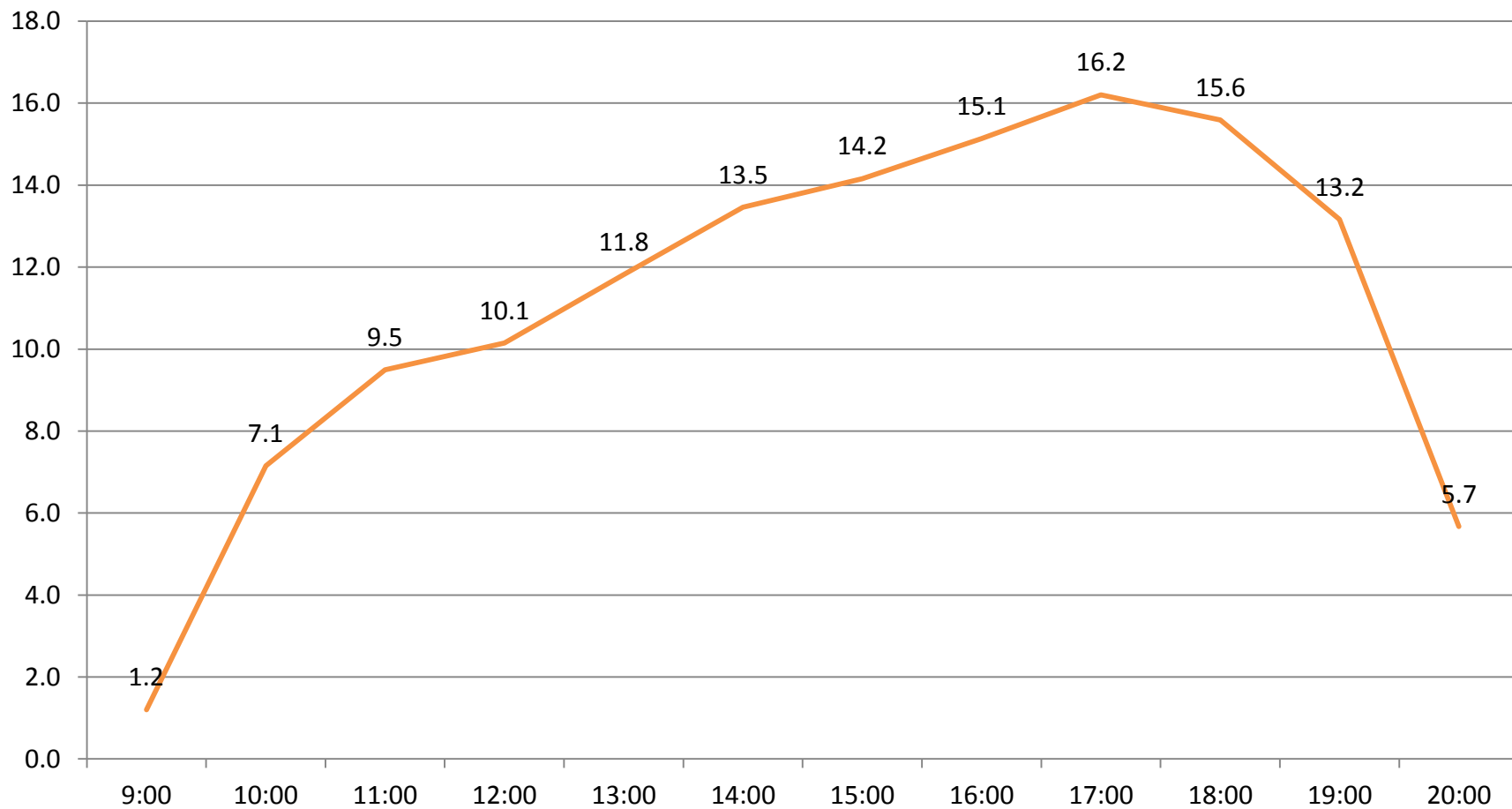
9時～21時
開館時間の延長！



時間帯別平均利用者数の推移（定員40名）



(人)

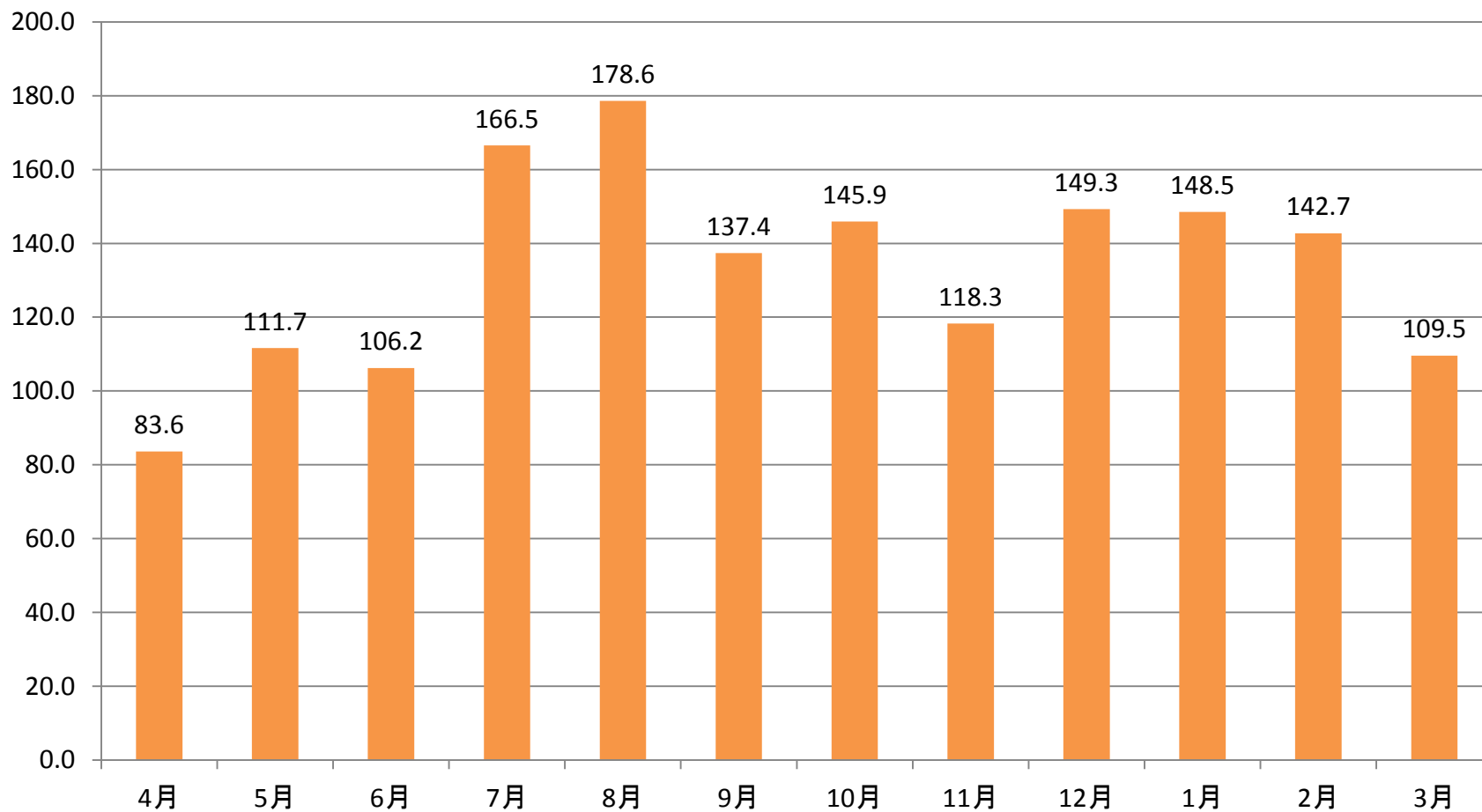


(時)

月別1日の平均利用者数(延べ人数)



(人)



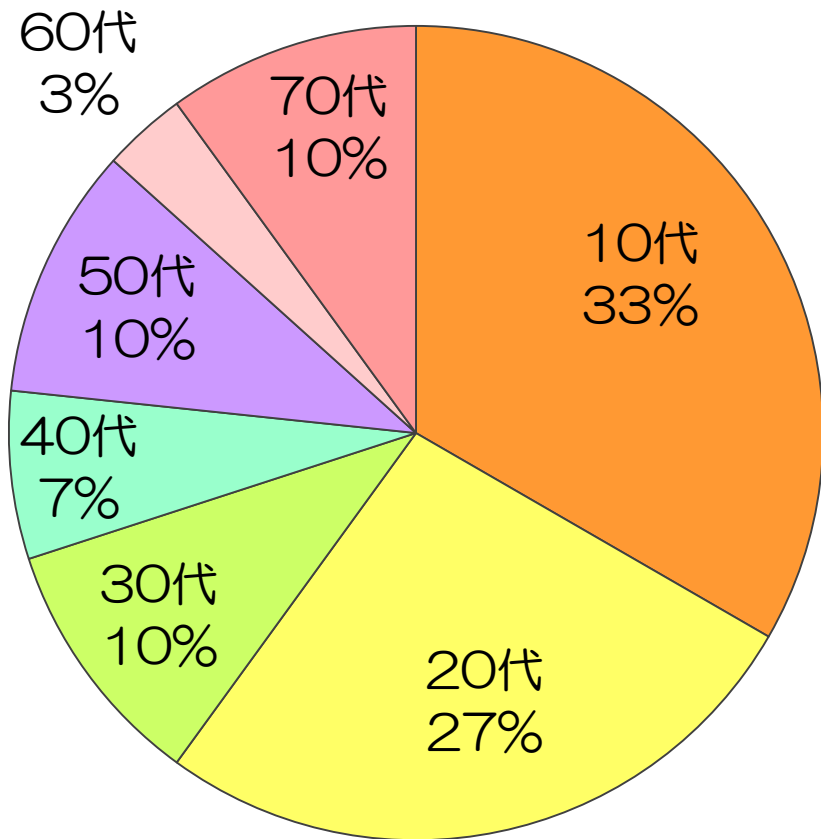
うなきちさん家利用状況アンケート (9月5日から実施：回答30通)

質問事項

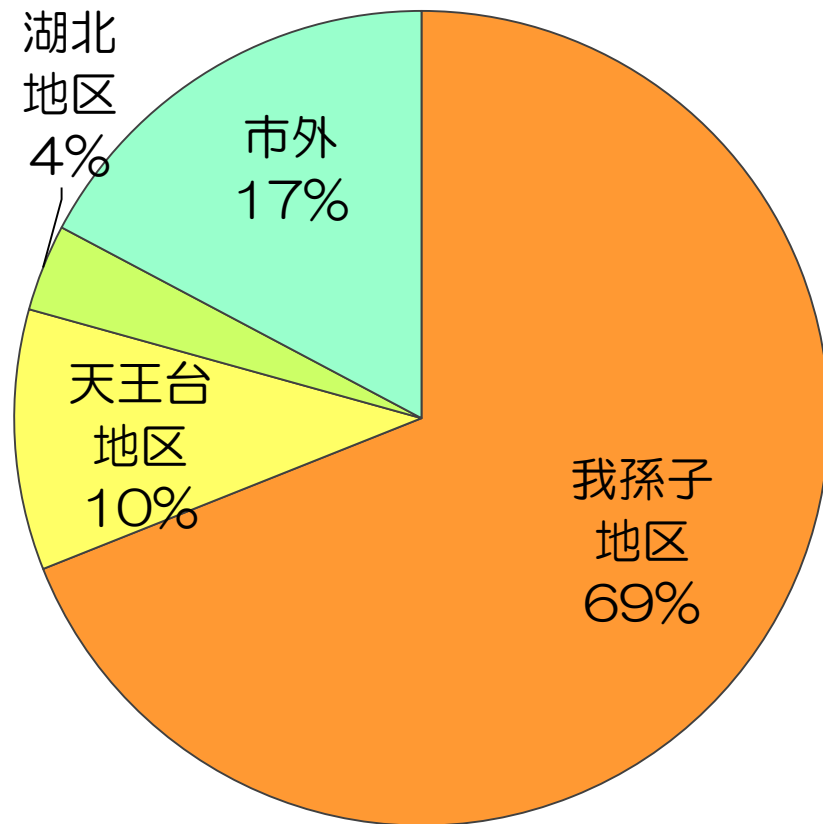
- 年齢
- お住まいの地域
- うなきちさん家に来るのは何回目？
- 週に何回利用しているか
- 何時間利用？
- 何をしているか



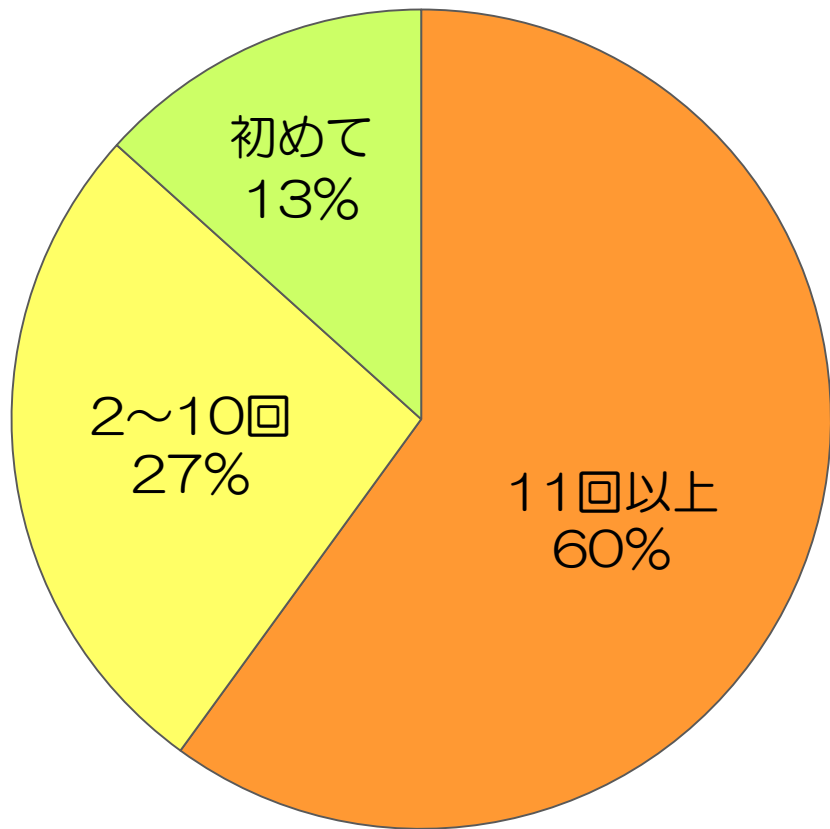
年齢



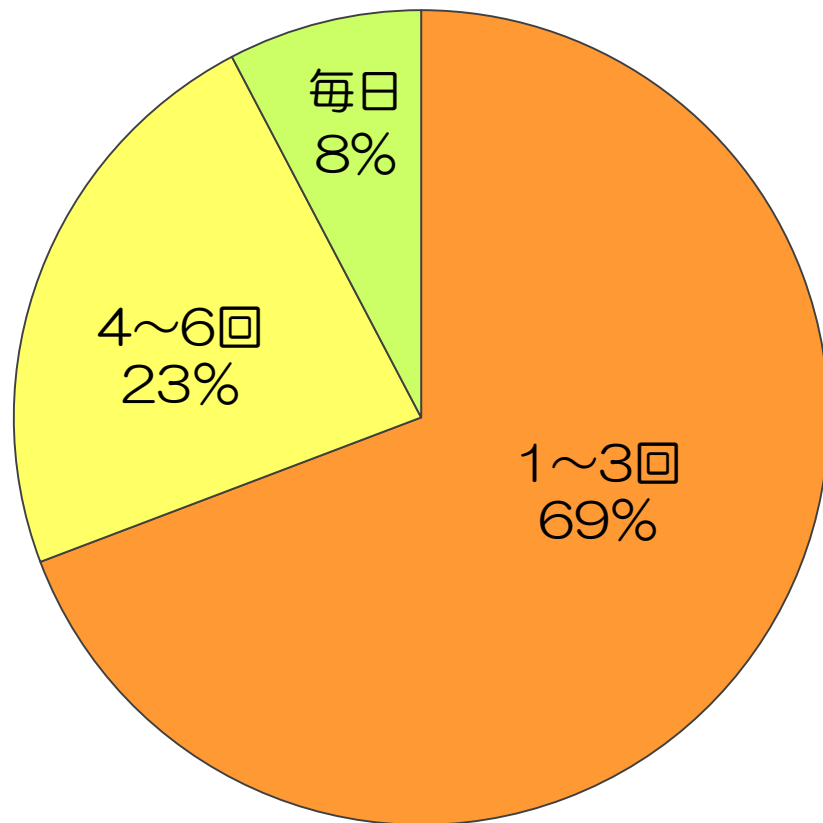
お住まいの地域



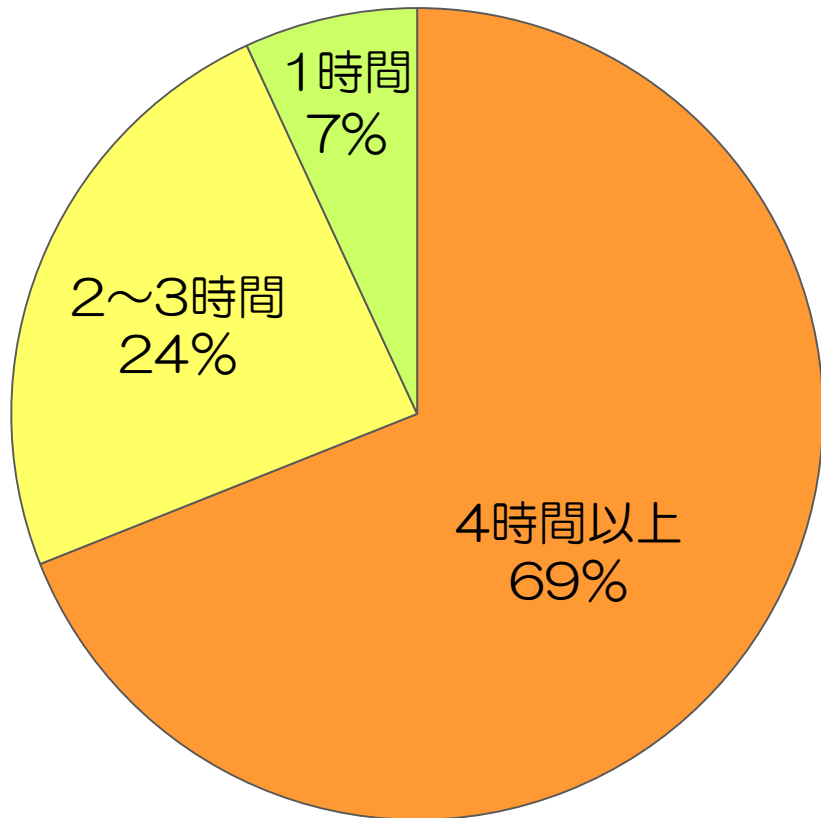
うなきちさん家に来るのは
何回目？



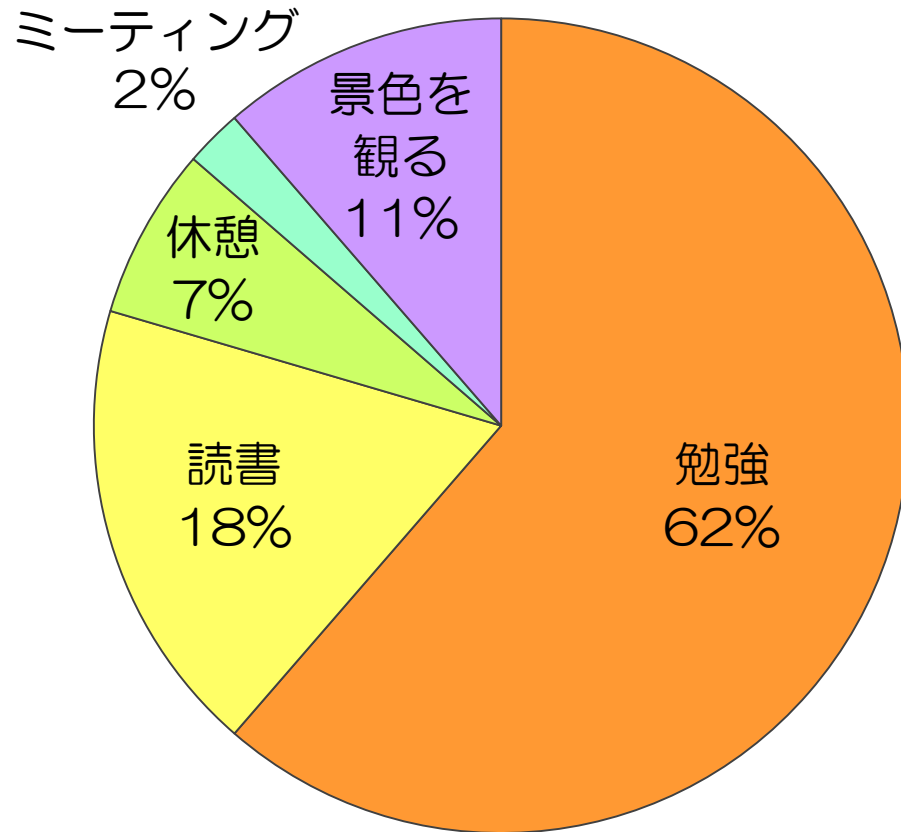
週に何回利用している？



何時間利用？



何をしているの？



利用者の要望

<意見箱から>

- 景色が良くて気持ち良かった。
- 我孫子が誇れる空間。続けてほしい。
- 勉強がしやすい。感謝。
- BGMが心地よくリフレッシュできた。

- BGMがうるさい。曲を変えてほしい
- 静かすぎてお話しができない。
- 静かに使用してほしい。話し声がうるさい。
- Wifiと電源が使えるようにしてほしい。

- 座席数を増やしてほしい。
- 時間を延長してほしい。



レイアウト(フリースペース)



H29年度 経費

委託料 1,256千円

防災センターによる施設管理
1時間に1度の見回り等



清掃 157千円

1日1回の清掃 定期清掃



消耗品 40千円

合計 1,453千円

(清掃・警備委託については、婚活事業実施日以外を委託)

その他

けやきプラザ全体分の共益費から、11階分を面積で算出すると
3,013千円/年となる。

事務事業評価表の職員人件費：5,280千円



結婚相談所「あび♡こい♡ハート」

H27年10月1日オープン

実施日：毎週木曜日（10時～17時）

第1・3土曜日、第2・4日曜日（10時～19時）

登録者数
男性211人
女性140人

成婚実績
H28年10組
H27年7組

日帰りバス旅行や
婚活パーティーなどの
イベントも開催



学習支援「マナビトラぼ」

学習支援事業として社会福祉課で実施している事業。

毎週木曜日の婚活事業終了後に実施している。

H29年6月8日から実施

木曜日18時～20時

勉強の仕方が
わからない…



市内在住中学生対象
参加費無料

利用者生徒数
約15名

指導者4・5名
あびこプラス・ワン
現役大学生



けやきプラザ1 1 階の施設運営について

平成26年3月のコミュニティレストラン撤退後、その活用方法については、暫定的に**フリースペース**として活用する一方で、27年10月からは、市の施策事業の**婚活事業**を当面3年間実施することとし、29年度からは、**学習支援**の場としても利用している。

フリースペースは学生を中心に利用者数が多いものの、景観が良く、駅からも近いこの施設を、**もっと有効に活用したい**という意見も**市民団体等**から寄せられている。

婚活事業が30年10月で3年が経過することで、婚活事業の拠点としての利用も検討する時期であり、けやきプラザ1 1 階の活用方を改めて検討する必要がある。

この事業については、**提案型公共サービス民営化制度**に基づき、いくつかの市民団体、民間等から問い合わせもあることから、様々な活用方法を考えながら方向性を示していきたい。

具体的には、今年度から来年度にかけて庁内で、この1 1 階の活用方針を改めて検討することとしている。

ご清聴ありがとうございました

