

第五章 魅力あるまち並みの実現

第一節 魅力あるまち並みの実現

主たる担当課

誇りと愛着を感じさせる魅力あるまち並みの保全・育成	65001	都市計画課
---------------------------	-------	-------

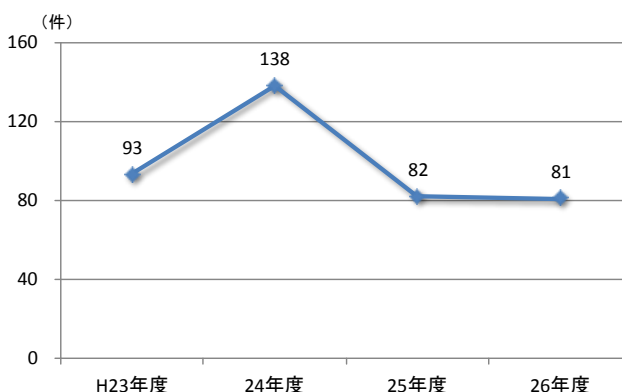
地区の個性をいかし、調和のとれた優れた景観の創出	65002	都市計画課
--------------------------	-------	-------

第一節 魅力あるまち並みの実現

現状と課題

- 魅力ある景観は、心に「ゆとり」や「やすらぎ」を与えてくれるとともに、市民の「原風景」としてまちに誇りと愛着を感じさせてくれるものです。市では、こうした優れた景観をまちづくりにいかし、次世代に継承していくため、平成6年に景観形成基本計画を、平成11年に景観条例を定め、色彩景観や道路きわ緑化のガイドラインや景観アドバイザーなど、市独自の制度により、良好な景観誘導を進めてきました。平成16年には景観法が制定されたことから、景観法に基づく景観行政団体になるとともに、景観形成基本計画と景観条例を見直し、市全域を景観計画区域に定め、建築物などの景観誘導や景観重要樹木の指定・保全を積極的に進めてきました。また、屋外広告物についても、千葉県屋外広告物条例や景観条例により景観誘導を進めてきたところです。さらに、「我孫子のいろいろ八景探し」の実施、「あびバス景観散策マップ」や景観情報リーフレット「花と緑のまちづくり」の発行など、市民への啓発活動を景観づくり市民団体と協働して行ってきました。また、手賀沼沿い斜面林保全条例に基づく保全特別樹林の指定や、景観条例に基づく手賀沼ふれあいライン特定地区における景観誘導により、手賀沼沿いの自然景観の保全を図るとともに、市街地では地区計画や建築協定を活用し、良好なまち並みを形成してきました。
- 今後も、良好なまち並みや優れた自然景観を守り育て、次世代へ継承していくため、景観づくり市民団体などと協働して、魅力的な景観ポイントや市民の優れた景観活動の情報発信を進め、市民に景観づくりへの理解と協力を求めていく必要があります。また、本市独自の景観形成に大きな役割を果たしているハケの道については、地域の景観づくりに携わる市民団体や沿道住民、事業者とともに、沿道緑化に取り組むなどしてその魅力を高めていくことも必要です。さらに、景観アドバイザー制度を活用しながら、景観計画区域内行為の事前協議や届出を通じて民間建築物などの景観誘導を進めるとともに、公共事業では先導的な優れた景観づくりを進める必要があります。

■景観条例・景観法に基づく建築行為等の届出件数



施策の展開

○誇りと愛着を感じさせる魅力あるまち並みの保全・育成 65001

市民が我孫子市の景観に誇りと愛着を感じられるよう、魅力的な景観ポイントや市民の優れた景観活動などの情報発信を進め、景観づくり市民団体などと協働して啓発事業を実施します。また、魅力あるまち並みの保全・育成を図るため、地域の景観づくりに携わる市民団体や地域住民、事業者とともに八ヶの道の沿道緑化などに取り組みます。

○地区の個性をいかし、調和のとれた優れた景観の創出 65002

地区の個性をいかし、調和のとれた景観を創出するため、景観アドバイザー制度などを活用しながら、景観計画区域内行為の事前協議・届出を通じて、民間建築物などの景観誘導を進めるとともに、公共事業では先導的な優れた景観づくりを進めます。

目標・指標

目標

【65001】魅力あるまち並みを保全・育成する市民の意識が高まっている。

【65002】調和のとれた優れた景観づくりが行われている。

指標名（指標の説明など）	現況値	目標値
	平成 26 年度	平成 33 年度
「魅力あるまち並みの実現」施策に対する市民満足度 （市民アンケートで「満足」・「やや満足」と回答した人の割合） 65001	33.6% (27 年度)	40%
景観誘導協議合意率 （協議済案件数／景観計画区域内行為事前協議件数） 65002	100%	100%
公共事業の景観形成基準への適合率 （協議済案件数／国の機関又は地方公共団体が 行う届出対象行為の通知件数） 65002	100%	100%