

(5) 布佐地区

ア. 景観特性・課題

i 住居系土地利用

- ・大規模な住宅地である布佐平和台では、緑地協定・建築協定を結び、生垣、街路樹などの緑豊かな景観に配慮したまちなみが見られます。
- ・駅の北側には低層な住宅地がありますが、緑が少なく道路も狭いところがみられます。
- ・沿道の生け垣、屋敷林などが成田街道の面影を偲ばせています。
- ・布佐下地区は、昔ながらの面影を残す家並みにより、集落地の風景を醸し出しています。

ii 商業系土地利用

- ・駅前から国道356号の交差点を中心として商店街が形成されていますが、歩行者空間や店舗前のゆとりもないことから、都市基盤整備を行いまちなみの魅力の向上が望まれます。

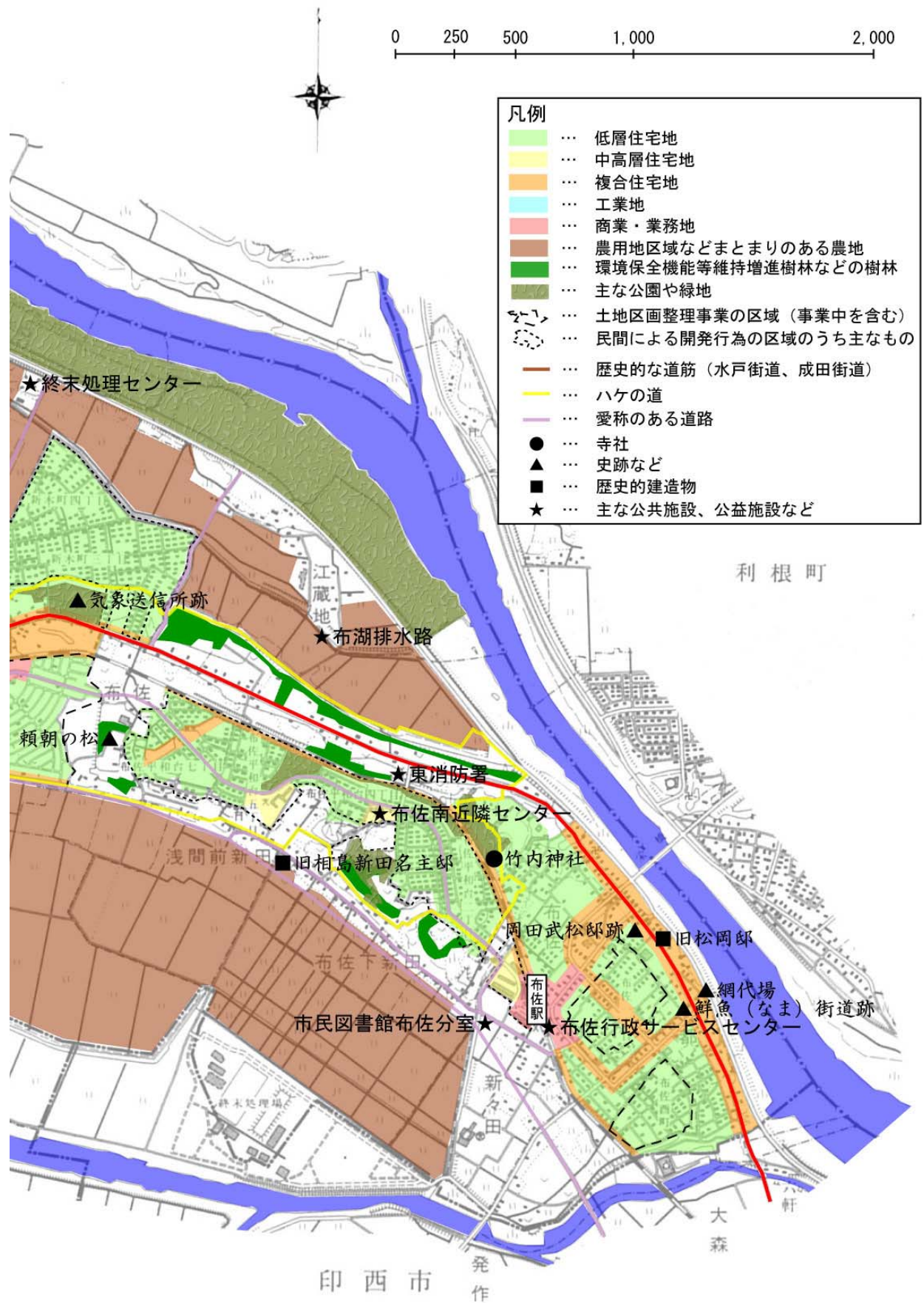
iii 駅前の土地利用

- ・布佐駅南口は、駅前広場を含めデザイン的にも整えられています。

iv その他

- ・利根川の水運で栄えた歴史性を背景にもつ地区です。しかし、今ではその面影もほとんどみられず、こうした地域の歴史的資源を地区の特色として再認識し、利根川との結びつきを取り戻したいものです。
- ・布佐南地区において、市民と市の協働によるまちづくりを進めています。
- ・宮ノ森公園、竹内神社、小学校、中学校が集まっており、お互いに行き来できるよう配慮されています。
- ・竹内神社の参道空間の松並木がアプローチを彩っています。
- ・浅間神社は、自然性の高い鎮守の森を形成しています。
- ・布湖排水路は、我孫子ではめずらしくなった自然護岸の水路で、野鳥や水生生物が生息するのどかな景観を醸し出しています。

●布佐●我孫子地区景観特性図地区景観特性図



イ. 景観形成の方針

■布佐地区景観形成のテーマ

利根川の水辺の記憶が息づき、田園の趣が感じられるまち

■布佐地区景観形成の方針

- i 利根川の空間を活かした景観づくり
- ii 豊かな田園景観を活かした景観づくり
- iii うるおいと落ち着きのあるまちなみ景観づくり
- iv 水との関わりの深い歴史性を意識した景観づくり

i 利根川の空間を活かした景観づくり

○水辺景観形成エリア
(利根川)

- ・利根川の水辺の保全を図り、うるおいのある水辺景観の形成を図ります。
- ・橋梁の橋詰などのスポット的景観整備、橋のデザインなど魅力ある景観形成を進めます。
- ・利根川に沿って、自転車あるいは歩いて楽しめる回遊帯おびの形成を図ります。

ii 豊かな田園景観を活かした景観づくり

○緑の景観形成エリア
(田園景観、斜面林)

- ・市街地を縁どる斜面林と田園景観や、既存の集落地と一体となった景観の保全、育成に努めます。

○農村集落地景観形成エリア
(成田街道沿い・布佐下)

- ・地域の特色をつくり出している屋敷林などを保全、活用し、農地や既存の集落と一体となったまちなみ景観の形成を図ります。

○歩行者の回遊帯おび
(布湖排水路)

- ・周辺の自然環境、生態系に配慮し、水と緑の回遊性をもたせた親水性の高い景観の帯を形成します。

iii うるおいと落ち着きのあるまちなみ景観づくり

- 市街地景観形成エリア
(布佐平和台)
 - ・生垣など周辺の家並みとの連続性をもたせ緑豊かな秩序あるまちなみを保全し、良好な景観の形成を図ります。

- 市街地景観形成エリア
(布佐駅南側)
 - ・布佐駅南側の市街化調整区域において地域住民と市が協働により進められているまちづくり事業では、良好な市街地景観の形成を図ります。
 - 布佐駅南側のまちづくり

- ^{おび}営み帯
(国道 356 号)
 - ・沿道の屋敷林や歴史的な建築物を保全、活用し、周辺環境整備とあわせてまとまりのある沿道景観の形成を図ります。

- みどりの核
(布佐市民の森周辺)
 - ・自然環境の保全、育成を基本として、生き物とのふれあいや四季の移り変りなど自然を体感できるようなみどりの核づくりを行います。

iv 水との関わりの深い歴史性を意識した景観づくり

- 歴史・文化的景観形成エリア
(布佐駅東側)
 - ・住宅地内のオープンスペース、主要な交差点、水辺の整備などに際しては、かつての水辺の記憶(利根川水運の歴史)を呼び起こし、イメージさせるような整備を行い、個性あるまちなみ景観の形成を図ります。

- 地区拠点
(布佐駅周辺)
 - ・駅前広場の整備とあわせて個性的な駅のイメージづくりを行うとともに、歴史性が感じられるような表情づくりに努めます。

- みどりの核
(宮ノ森公園周辺)
 - ・周辺の小・中学校、竹内神社と一体となって都市空間に緑とうるおいを与えるオープンスペースとして親しみやすいみどりの核づくりを行います。

- ^{おび}架け橋帯
(市街地から利根川への街路)
 - ・利根川を意識させる連続性のある景観の帯の形成を図ります。

●布佐地区景観形成方針図

