

## 住まいに関する制度

### 若い世代の住宅取得補助金

**対象** 40歳未満(既婚の場合は夫婦どちらかで可)で住宅取得日から1年以内の  
①市内東側で取得した方②取得者または配偶者が市外から転入した方

**補助額** ①10万円②5万円※最大15万円

### 住宅リフォーム補助金

**対象** 個人住宅(所有権登記済み)のリフォーム工事(税込み20万円以上)を市内登録事業者などで行い定住する方※契約締結前に要申請※着工後は申請不可  
**補助額** 対象工事費の5~20%※要件により異なります。※最大10万~40万円(子育て世帯・単身者世帯は上限を10万円増額)

※住宅金融支援機構【フラット35】地域連携型の金利優遇あり(要件あり)

☎ 令和5年1月31日(火)まで

### 空き家バンク、マイホーム借り上げ制度

◎**空き家バンク** 市内の空き家などを有効活用するため、貸したい・売りたい物件を登録し、利用したい方と結びつける制度です。

◎**マイホーム借り上げ制度** (一社)移住・住みかえ支援機構(JTI)が運営する公的な賃貸制度です。住まなくなった自宅を機構が借り上げ、入居者のいない空室時でも毎月賃料を支払います。

〈共通〉詳しくは市ホームページをご覧ください。

☎ 建築住宅課・内線601、マイホーム借り上げ制度…JTI ☎03-5211-0757

## 自宅の塀は大丈夫ですか？

### ブロック塀の調査・改善にご協力を

ブロック塀などの所有者・管理者は、塀の倒壊を防ぐため適正に維持管理する必要があります。点検の結果、危険性が確認された場合は、通行者への注意表示を行い、専門家に相談の上、補修・改善をお願いします。点検項目など、詳しくは国土交通省ホームページ(QRコード参照)をご覧ください。



国土交通省

### ブロック塀等の点検のチェックポイント

ブロック塀について、以下の項目を点検し、ひとつでも不適合があれば危険なので改善しましょう。まず外観で1~5をチェックし、ひとつでも不適合がある場合や分からないことがあれば、専門家に相談しましょう。

☐ 1. 塀は高すぎないか  
・塀の高さは地盤から2.2m以下か。

☐ 2. 塀の厚さは十分か  
・塀の厚さは10cm以上か。(塀の高さが2m超2.2m以下の場合は15cm以上)

☐ 3. 控え壁はあるか。(塀の高さが1.2m超の場合)  
・塀の長さ3.4m以下ごとに、塀の高さの1/5以上突出した控え壁があるか。

☐ 4. 基礎があるか  
・コンクリートの基礎があるか。

☐ 5. 塀は健全か  
・塀に傾き、ひび割れはないか。

＜専門家に相談しましょう＞

☐ 6. 塀に鉄筋が入っているか  
・塀の中に直径9mm以上の鉄筋が、縦横とも 80cm間隔以下で配筋されており、縦筋は壁頂部および基礎の横筋に、横筋は縦筋にそれぞれかぎ掛けされているか。  
・基礎の根入れ深さは30cm以上か。(塀の高さが1.2m超の場合)

組積造(れんが造、石造、鉄筋のないブロック造)の塀の場合  
☐ 1. 塀の高さは地盤から1.2m以下か。  
☐ 2. 塀の厚さは十分か。  
☐ 3. 塀の長さ4m以下ごとに、塀の厚さの1/5倍以上突出した控え壁があるか。  
☐ 4. 基礎があるか。  
☐ 5. 塀に傾き、ひび割れはないか。  
＜専門家に相談しましょう＞  
☐ 6. 基礎の根入れ深さは20cm以上か。

※パンフレット「地震から家が守らる」日本建築防災協会 2013.1 をもとに国土交通省において一部変更

※補修・改善には市の住宅リフォーム補助金制度や増改築等工事施工業者紹介制度をご活用ください。

☎ 建築住宅課・内線528

## 耐震診断・耐震改修工事費用 助成

昭和56年5月以前の「旧耐震基準」で建築した木造住宅は、現在の「新耐震基準」を満たしていないことが多く、万が一の場合、倒壊する恐れがあります。

耐震診断で耐震性を確認し、結果に応じて適切な耐震改修を実施することが重要です。申請方法や助成額など、詳しくは市ホームページ(QRコード参照)をご覧ください。

**対象** 昭和56年5月31日以前に建築した木造住宅※契約締結前に要申請※着工後は申請不可



区分	受付期間	棟数(9月19日時点)
木造住宅耐震改修工事助成	11月30日(火)まで	先着4棟
木造住宅耐震診断助成	12月23日(金)まで	先着4棟

☎ 建築住宅課・内線528

## 10月15日~21日は「違反建築防止週間」

建築基準法では、生命や健康、財産を守るため、建物の安全性の確保に関する敷地や構造などのさまざまな基準を定めています。

建物を建てる場合は、建築基準法などの法令で定めている基準や手続きを順守し、適正に工事を進めましょう。工事が完了した時は、その建物が法令に基づき安全なものであるか検査を受けましょう。建てた時は適法でも、その後の改修や用途の変更で違法になる場合があります。改修などの際は事前に建築士などに相談しましょう。

☎ 建築住宅課・内線528

## インボイス制度説明会

令和5年10月から開始される新しい消費税の仕入れ税額控除制度について説明します。

日時	場所	申し込み締め切り
10月6日(休)15時50分~16時50分	柏税務署	10月3日(月)17時
10月21日(金)15時~16時		10月18日(火)17時
11月2日(水)15時50分~16時50分		10月28日(金)17時
12月21日(水)15時~16時		12月16日(金)17時

※10月21日(金)は消費税制度も説明するため、免税事業者にお勧めです。

※来場の際は公共交通機関などをご利用ください。

**定員** 各日先着20人

**費用** 無料

☎・☎ 柏税務署 ☎7146-2321(内線172)

## 農業拠点施設指定管理者主催 市内農家向け勉強会 持続可能な農業経営を考える

**日時** 10月23日(日)午後6時30分~

**場所** 水の館レストラン旬菜厨房「米舞亭」

**内容** 気象が激しく変化中、消費者が求める野菜の作り方や安定した農業経営を持続するための、土づくりをはじめとする栽培方法などを紹介します。

**定員** 先着20人

**費用** 無料

☎・☎ 10月10日(祝)までに(株)あびベジ ☎7168-0832

## B.B.BASE手賀沼で行く！ 手賀沼・印旛沼ツインレイクサイクリング

今年も両国駅~布佐駅間でB.B.BASE手賀沼が運行します。サイクルラックに自転車を載せて、一緒に旅ができます。成田線沿線の田園風景や、水辺と豊かな緑が広がる手賀沼・印旛沼を、車窓から、そしてサイクリングで満喫できます。布佐駅ではオリジナルグッズや沿線特産品などをプレゼントします。



▲布佐駅では手賀沼のうなぎちゃんがお出迎え&お見送り!

乗車券の購入方法など、詳しくはJR東日本ホームページ(QRコード参照)をご覧ください。

**日にち** 10月22日(土)~23日(日)

**時間** 行き…両国駅午前7時51分発、布佐駅9時28分着

帰り…布佐駅午後3時44分発、両国駅5時27分着

☎ 企画政策課(成田線活性化推進協議会事務局) ☎7185-1426



## 駅からハイキング 自然と歴史を満喫しよう！ぬまっぺりハイキング

都心から一番近い天然湖沼である手賀沼の遊歩道を歩いて自然を満喫できるコースです。オリジナルグッズなどをプレゼントします。詳しくはJR東日本ホームページ(QRコード参照)をご覧ください。



▲JR東日本ホームページ

**日にち** 10月8日(土)~10日(祝)※雨天実施

**受付時間** 各日午前9時~11時30分※「駅からハイキング」アプリで参加登録をした方は参加画面を提示

**場所** 湖北駅改札前受付~我孫子駅 **費用** 無料

◎「駅からハイキング」アプリ 参加登録・履歴の確認・抽選の応募などができます(QRコードからダウンロード可)。



▲iPhone用



▲Android用

☎ 企画政策課(成田線活性化推進協議会事務局) ☎7185-1426