



令和5年9月28日

報道提供資料

東京圏住宅地 地価上昇率1・2位を占めた我孫子市 フリーペーパー「シティリビング東京」に移住PR広告を掲載

市の基準地価が、初の東京圏住宅地上昇率1・2位を占めました（9月19日千葉県発表）。メディアの注目が集まる中、更なる移住者の獲得のため、都心の企業で働く女性に向けたフリーペーパー「シティリビング東京」に移住PR広告を掲載します。

若い子育て世帯に向けて、コストパフォーマンスの良い移住先としての優位性をアピールポイント（別紙参照）にまとめ、都内からの住み替えで暮らしにゆとりが生まれた移住者の声や写真、地価の比較表と併せて、都心から一番近い天然湖沼「手賀沼」の畔である市の魅力をPRしています。



フリーペーパー「シティリビング東京」 9月29日号

発行数：約15万部

配布場所：千代田・中央・港区などを中心とした東京23区の約5,000オフィス

サイズ：タブロイド判16ページ（広告：見開きカラー2ページ）

※詳しくは市ホームページ（9月29日からアクセス可）をご覧ください。

<https://www.city.abiko.chiba.jp/event/machinodekigoto/abicom/r05katsudo/cityliving202309.html>

【問い合わせ】

我孫子市企画総務部秘書広報課

あびこの魅力発信室

担当 深田、奈良

☎ 04-7185-2493（直通）

アピールポイント

■公園面積



東京23区と比べ約2～4倍の広さを誇る市内221カ所の公園で、子どもがのびのび遊ぶことができます。

※千葉県市町村別一人当たり都市公園面積（令和2年3月31日現在）

※令和3年東京都公園調書

※国土交通省「令和3年首都圏白書」第2章第5節環境との共生

■安全・安心な街



人口10万人以上の県内17自治体の中で、2年連続で最も犯罪発生件数が少ない安全・安心な市です。

■土地価格

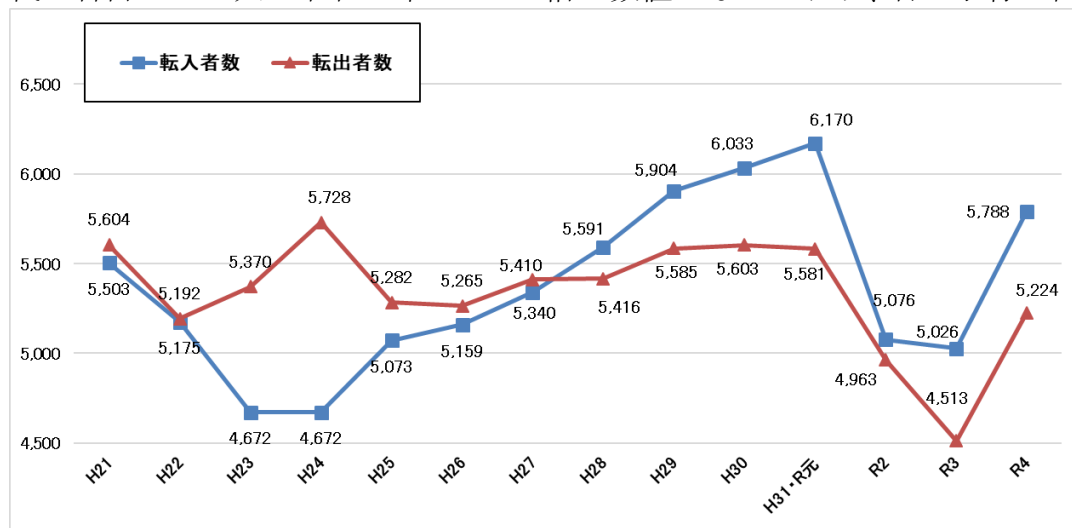
東京駅まで1時間圏内の主要8駅の平均土地価格を比較すると、我孫子市の地価は2～7割程度と低く、コストパフォーマンスが良い価格帯となっています。

■子育て環境

1986年から保育園の待機児童ゼロを継続しています。また、入園予約、病児・病後児保育の仕組みなど、安心して子育てできる体制が整っています。

■転入・転出者の推移

人口は平成23年をピークに減少し、出生数が死亡数を下回る中、平成28年からは7年連続で転入者数が転出者数を上回っています。令和4年の市内への転入超過数は、20代・30代で合計371人と令和3年の2.2倍の数値となっており、若い子育て世代が増えています。



■基準地価 令和5（2023）年 東京圏（東京・神奈川・千葉・埼玉・茨城）

(2) 住宅地の上昇率順位表（圏域別）

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	東京圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	我孫子-3	千葉県	我孫子市我孫子4丁目563番9 『我孫子4-37-5』	102,000	121,000	18.6
2	我孫子-10	千葉県	我孫子市並木8丁目1484番23 『並木8-19-11』	67,600	80,000	18.3
3	流山-10	千葉県	流山市おおたかの森西1丁目28番4外	260,000	300,000	15.4
4	流山-17	千葉県	流山市おおたかの森南1丁目27番3	278,000	320,000	15.1
5	市川-10	千葉県	市川市菅野2丁目141番13外 『菅野2-3-15』	396,000	455,000	14.9
6	市川-14	千葉県	市川市福栄1丁目14番13 『福栄1-14-11』	330,000	379,000	14.8
7	市川-19	千葉県	市川市河原722番11外 『河原12-11』	230,000	264,000	14.8
8	市川-22	千葉県	市川市南行徳1丁目5番18 『南行徳1-5-18』	347,000	398,000	14.7
9	市川-12	千葉県	市川市新田2丁目1223番1 『新田2-28-14』	345,000	395,000	14.5
9	市川-17	千葉県	市川市東菅野1丁目539番6 『東菅野1-21-7』	345,000	395,000	14.5

■市町村別上昇率

1位：市川市（11.3％）、2位：浦安市（8.9％）、3位：流山市（7.2％）、
4位：船橋市（6.7％）・我孫子市（6.7％）、6位：柏市（6.2％）