



農産物直売所アンテナショップ跡地の活用事業者が【株式会社アオキ】に決定

市では、令和2年7月10日の選考委員会を経て、農産物直売所アンテナショップ跡地の活用事業者を決定しました。

提案された計画では、令和4年4月にオープンする予定となっておりますが、新型コロナウイルス感染症による影響を見極めながら、市・事業者間で事業開始に向けて、調整を図っていきます。

【公募の背景】

我孫子市では、農産物直売所のアンテナショップとして平成19年に開店した「あびこ農産物直売所あびこん」が、平成29年6月に手賀沼親水広場「水の館」1階へ移転しました。これに伴い、アンテナショップ跡地の新たな活用を検討した結果、当該地に定められた「手賀沼観光施設誘導方針」及び「我孫子新田地区地区計画」に沿った有効な土地利用を進めるため、事業者を広く公募することにより、企画力、資金力、ノウハウなどをもった事業者を選考し、貸し付けることとしました。

なお、この事業者の選考にあたっては、当市では初めてサウンディング型市場調査の手法を用い、募集要項等の検討を行いました。

【主な経緯】

- ・1回目のサウンディング型市場調査：平成30年6月25日～28日…12者と対話
- ・1回目の事業者公募：平成30年12月17日～平成31年2月28日…2者の応募
- ・選考委員会：平成31年4月16日…選考不調
- ・2回目のサウンディング型市場調査：令和元年7月25日～8月30日…15者と対話
- ・2回目の事業者公募：令和元年12月2日～令和2年3月19日…1者の応募
- ・選考委員会：令和2年7月10日…事業者選定

【お問い合わせ】

我孫子市環境経済部商業観光課

担当 工藤、奈良

☎04-7185-1475 (内線506)

【決定した活用事業者】

施設の用途	飲食施設
事業者の概要	商号：株式会社 アオキ 本店：柏市若柴 69 番地の 1 会社設立年月日：平成 8 年 8 月 8 日 主な事業内容：鮮魚、海産物の販売 （西新井、板橋、新百合ヶ丘にて鮮魚店を運営中）
事業の概要	当該事業者がこれまで培った鮮魚小売り業としての実績と経験、仕入面では全国のネットワークを活かし、柏市総合卸売市場内柏魚市場株式会社の全面協力を得て入手する旬の魚介類を主たる食材として、ここでしか味わえない魚の美味しさを伝えられる飲食店を展開します。
イメージパース	
評価の理由	応募者の提案は、今までの事業実績に裏打ちされた鮮魚取扱いを柱とした飲食店であり、綿密な収支計画などから、事業の実現性・継続性があると評価されました。施設面では、手賀沼の水辺とも親和性のある“魚”の飲食店であること、及び既存建物との一体的な活用と施設内外のつながりが意識され、景観にも配慮された計画となっていることが高評価でした。地域での雇用促進や地元産品の利用などの提案も、地域への貢献として期待できるものです。

【農産物直売所アンテナショップ跡地】



所在地	我孫子市我孫子新田字白山下6番1 外5筆
地目・地籍	雑種地及び宅地 4088.65㎡