



我孫子市

Abiko city

令和4年2月22日  
定例記者会見資料

家計に気持ちに、ゆとりの暮らしを“あびこ”で実現！

移住 PR 紙『住み替えあびこナビ』2022年版を発行



市内への移住をPRする情報紙（リーフレット）「住み替えあびこナビ」を3年ぶりに改定した2022年版を1万部発行しました。3月中旬から、市役所や我孫子インフォメーションセンターアビシルベ、市内の不動産店舗や金融機関などに順次配置するほか、市内外のイベントで配布します。また、市ホームページでも公開します。

今回の改訂では、昨年3月に東京23区から転入した2組のご家族のインタビューを新たに掲載しています。<港区から移住>家賃3分の1、広さ2倍の一戸建てに住み替え、庭で育てた野菜が食卓に彩りを添え、食の豊かさを実感。<世田谷区から移住>眼前に広がる手賀沼の眺望に惹かれ、家族や友人らと、念願のサップやキャンプを気軽に楽しむ日常を満喫。移住で実現した、心地よい暮らしを写真と共に紹介しています。

子育て世代に関心の高い、住民1人当たりの都市公園面積では、本市の1人当たり公園面積11.4㎡が、東京23区の約4倍、県内や首都圏と比べても約2倍と、広々した公園が身近にあることを初めて見える化しました。

また、東京駅から1時間圏内の12駅をピックアップして最新の地価と東京駅までの乗り換え回数など、住み替え選びで面倒な各情報がひと目で分かるように工夫しています。

都心からの好アクセスと豊かな自然環境、さらに、家計に無理なく、快適なテレワーク環境のマイホームを実現しやすい市の魅力を子育て世代に向けて、星野市長がアピールしています。

対象は移住を検討している若い子育て世代で、テレワークしながらリゾートのような毎日を実現する豊かな自然が身近にある環境などを知ってもらい、住み替えの選択肢に入るきっかけづくりを狙っています。

なお、紙面でも紹介している市ふるさと大使であるナイツ塙宣之さんのラジオ番組「ナイツのちゃきちゃき大放送」の2月26日（土）の番組中に「住み替えあびこナビ2022年版」の発行について、60秒CMで首都圏へPRします。



表紙



裏表紙

【問い合わせ】  
我孫子市総務部秘書広報課  
あびこの魅力発信室担当：深田、小河原  
☎ 04-7185-2493

【資料】紙面・各面の特徴など

■発行部数：1万部

■サイズ：D5判リーフレット 縦約26cm×横約20cm、見開き：縦約39cm×横約52cm

【各頁の主な改定内容】

●裏表紙 移住者：住み替えインタビュー「私たち、我孫子ライフを満喫中！」

- ・都心の港区から移住した杉山さん（左）…家賃3分の1で広さ2倍の一戸建てに住み替え、自宅の庭で念願の家庭菜園を始め、育てた野菜が食卓に彩りを添え、食の豊かさを日々実感している。
- ・世田谷区から移住した野中さん（右）…マンションの眼前の手賀沼の眺望に惹かれて住み替え、家族や友人らとサップやキャンプなどアウトドアを気軽に楽しめる、水辺の暮らしを楽しんでいる。
- ・星野市長…都心からの好アクセスと手賀沼の畔に、住民1人当たりの公園面積が東京23区の約4倍あり、豊かな自然環境と、家計に無理なく、快適なテレワーク環境のマイホームを実現しやすいことなどをアピール。

**住み替えインタビュー**  
豊かな自然・都内へのアクセス・広い家が決め手  
「私たち、我孫子ライフを満喫中！」  
2021年に我孫子へ住み替えたファミリーを代表して、2人のママが登場。住み替えの理由や魅力をたっぷり語ってくれました。

**2021年3月、港区から住み替え**  
家賃は1/3で、広さは2倍！  
「庭で念願の野菜づくりを始めました」  
多摩区住人さん(43歳)  
管理棟長、株式会社「友舎」の代表。対面料理教室に加え、2019年8月からオンラインで教室をスタート。夫、長女(11)、長男(10ヵ月)の4人家族  
「あびこクラブ」のシステムが素晴らしく、お料理のレシピもが選べたい時に選べて、食材も利用できるので助かっています。  
アビスタで実現した小口キッチンづくりが素敵。  
「我孫子に来る前は、専業主婦に10年程住んでいました。ある日、けやき坂のイルミネーションを見て心が動かない自分に気づき、そこから自然のある街で暮らしたいと思うようになりました。我孫子は父が20年前から住んでいること、夫が都内まで1時間ちょっとで通勤できるのがポイントです。一戸建てに住み替えましたが、以前に比べて家賃1/3で、広さは2倍に！庭ですっとやりたかった野菜づくりを始めました。近所の人が行う子どもの元気な声が聞こえてうれし」と教訓してもらい、住み替えて良かったと思っています。

**2021年3月、世田谷区から住み替え**  
歩いて、手賀沼のアクティビティへ  
「水辺の街」で、毎日が豊かに  
多摩区住人さん(47歳)  
ライフスタイル、ビジネスなどの分野でコンサルティングを行うフランスのライター。夫、長女(9)、次男(6)の4人家族  
長男が中学へ進学するタイミングで住み替えを計画。子どもがもっと小さいうちに引っ越しをばやかったです。  
長男が中学へ進学するタイミングで住み替えを計画。子どもがもっと小さいうちに引っ越しをばやかったです。  
家でSUPに挑戦。友人も一緒に楽しんでます。  
「私も夫も、自然の多い場所に住みたいと思っていました。世田谷も公園に行けば緑はありますが、思い立ったらすぐ行ける水辺や森林のある環境が理想。今の住まいは都から手賀沼が見える絶好のロケーションで、物件を見て決まりました。アウトドアが趣味なので、『五本松公園』や『利根川ゆゆう公園』がよく利用します。夫は一人でアイキャンプに行くこともあつた。私は曹興神社の観音に、隣あって古いブースを出店する機会に恵まれました。我孫子には市民団体が驚かすくらいたくさんありますね」

**移住前の印象**  
「自然があり、朝のまよの空気の爽やかさも良い。丁寧なフランスの街」  
**移住後の印象**  
「空が広く、手賀沼やアビスタの屋上から見る夕日は感動もの。野菜は新鮮で良く、都内の中間で買えることに驚きました」

**住み替えで実感したことは？**  
●都内までのアクセスが楽になりました。  
●空気がよく、私水辺のある場所です。  
●自然(特に水辺)が近いこと。  
●静かすぎるくらい静かです。  
●緑が多いこと。  
●家賃2割で、広さは1.5倍にかなり大きいです！

**注目!**  
ゆとりを実感！「あびこ」のこちよ暮らしについて星野市長が教えてくださいました  
街のシンボル手賀沼公園をはじめ、緑の多い街  
我孫子市は都心への好アクセスに加え、快適なテレワークにも丁度いい、ゆとりとした環境のマイホームを数計に無理なく実現できるのが魅力です。市内には緑が多く、住居1人当たりの公園面積が東京23区平均の約4倍に達しています。街のシンボル手賀沼公園にはキッズセンターが並び、休日は多くの親子連れで賑わいます。都内から住み替えたご家族の満足には、都内で買い求めた市内農家の新鮮野菜が取り揃えているそうで、日々食の豊かさを実感すると嬉しい地産地消を感じました。都立大の大学の職員は通勤が楽になり、疲れを心で癒してくれます。皆さんも「物語の生まれるまち あびこ」で家計に、気持ちに、ゆとりの生まれるこちよ暮らしを始めませんか。多くのご家族に笑顔の思い出を届けて欲しいと願っています。

物語の生まれるまち  
あびこ  
(発行)2022年2月  
(2019年9月改訂版)  
(発行所)  
我孫子市 総務部 秘書広報課  
あびこの魅力発信室  
☎04-7185-2493  
(住所)制作  
サンケイリビング新聞社

裏表紙

●地価比較など「都心50キロ圏の土地価格の比較と、住民1人当たりの公園面積が見える化」

- ・本市の住民1人当たりの公園面積11.4㎡は、東京23区平均の約4倍、県内や常磐線の近隣市、首都圏平均と比べても、約2倍。千葉県平均6.5㎡、県内10万人以上の自治体の中では3位と、身近にゆとりのある公園があることを新たに示している。
- ・東京駅から約1時間圏内の我孫子駅を含む主要12駅をピックアップし、価格と東京駅までの乗り換え回数など、面倒な情報を本市の優位性が分かるように数値化。

## 我が子の土地価格

# 東京駅まで1時間圏内の主要駅をピックアップ / 住み替えて気になる土地価格を比べてみました

新しく家を購入するとき気になるのが土地の価格。我が子は土地価格と都心へのアクセスの良さを、住み替え場所として子育てファミリーに選ばれています。駅の通勤時間や土地の平均取引価格を、東京駅まで1時間圏内の12駅(我孫子駅を含む)と比べてみました。

### 【平均取引価格一覧】

駅名	平均取引価格
三鷹駅	約58万7000円/m <sup>2</sup>
高尾東国分寺駅	約55万9000円/m <sup>2</sup>
新江崎駅	約50万9000円/m <sup>2</sup>
向ヶ丘遊園駅	約45万3000円/m <sup>2</sup>
町田駅	約35万7000円/m <sup>2</sup>
長津田駅	約27万8000円/m <sup>2</sup>
大宮駅	約56万7000円/m <sup>2</sup>
浦和駅	約52万7000円/m <sup>2</sup>
我孫子駅	約9万9000円/m <sup>2</sup>
千代田駅	約31万8000円/m <sup>2</sup>
有馬駅	約35万1000円/m <sup>2</sup>

※上記は平均取引価格であり、実際の取引価格は個別の土地の状況によって異なります。

### その他の駅の平均取引価格

駅名	平均取引価格
37分 0分	約25万1000円/m <sup>2</sup>
28分 0分	約28万7000円/m <sup>2</sup>
26分 0分	約28万7000円/m <sup>2</sup>
58分 2分	約19万3000円/m <sup>2</sup>
65分 1分	約23万7000円/m <sup>2</sup>

### ここもよめられし

余裕の間取りで快適テレワークリゾートのような毎日!

我孫子駅 約9万9000円/m<sup>2</sup>

我が家は、東京駅まで1時間圏内、通勤に便利な駅、自然豊かな環境、広大な敷地、美しい景色、静かな環境、子育てに最適な環境、テレワークに最適な環境、リゾートのような毎日、快適な生活を送っています。

### 我が子市 約11.4万

我が子市は、東京駅まで1時間圏内、通勤に便利な駅、自然豊かな環境、広大な敷地、美しい景色、静かな環境、子育てに最適な環境、テレワークに最適な環境、リゾートのような毎日、快適な生活を送っています。

## 地価・住民1人当たり公園面積比較など

- 中面「アクセス・子育て・住まい・自然・お出かけスポットなど」
- ・東京や大手町などへの路線図と所要時間を示し、都心への好アクセスをアピール。
- ・都内から移住して、子どもが保育園に通園中の目黒家。待機児童ゼロなのでストレスなく徒歩圏内の保育園に入園したことなどをインタビューで紹介。
- ・見開き面では、カヌー・ヨット、キャンプ、乗馬など、リゾートのような毎日が実現する市内のさまざまなアクティビティを写真入りで掲載。QRコードからは、各施設を動画で詳しく紹介。

### 子育て

35年以上、保育園の待機児童ゼロを継続中  
 約100名の子供が通園中。待機児童ゼロを継続中。約100名の子供が通園中。待機児童ゼロを継続中。

### アクセス

東京駅まで約40分の好アクセス  
 乗り換えゼロで通勤もラクラク

### 自然

高尾約38kmの広大な自然沼  
 アクティビティで非日常ライフを

### 住まい

最大15万の補助が受けられる  
 一人暮らしが楽しめる住環境

### お出かけスポット7

自然豊かな環境で楽しむアクティビティ

## 中面見開き