

東部エリアに特化した「住み替えあびこナビEAST」を初制作 2種類の「住み替えあびこナビ」で子育て世代に合った暮らしをPR

「39年連続待機児童ゼロ」など、子育てしやすい住宅地として注目が高まり、9年連続転入超過の我孫子市。さらなる移住者の獲得に向け、成田線沿線の市内東部エリア（湖北・新木・布佐）をテーマにした移住情報紙「住み替えあびこナビEAST」を初めて発行します。

従来の常磐線沿線エリア中心の「住み替えあびこナビ」と併せて発行し、市内全域の情報を細やかに発信、移住者獲得を図ります。

これらの情報紙は、4月から市内公共施設や不動産会社、郵便局、金融機関などで配布を予定しているほか、市ホームページでも公開します。

初制作 住み替えあびこナビEAST

発行部数：5,000部

令和6年8月にWEB版(シティリビングweb)で紹介した3人に加え、令和6年9月に柏市から湖北に転入し理想の戸建てを手に入れた新婚夫婦のインタビューを掲載。常磐線沿線の我孫子駅エリアと比べ、成田線沿線の市内東部エリアは地価が2～4割程度に抑えられ、若い子育て世帯も家計に無理なく理想のマイホームを持てることを紹介しています。

住み替えあびこナビ 2025年版（発行は2019年～5回目）

発行部数：1万部

「ここがすごい！我孫子の暮らし5選」と題し、住民1人当たりの公園面積が東京23区より4倍広いことや、9年連続転入超過で直近2年は1,000人を超し、地価も上昇するなど、客観的な指標を示し、子育て世代へアピールしています。また、東京駅から1時間圏内の人気住宅地や主要駅周辺の地価、東京駅までの所要時間・乗り換え回数をまとめて掲載しています。家計に無理なく理想の暮らしがかなう、コスパの良い移住先という本市の特徴をPRしています。

〈共通〉

サイズ：縦約26cm×横約20cm

（見開き縦約39cm×横約52cm）

配布場所：市役所本庁舎、水の館などの市内公共施設、
市内マンション展示場、市内外の不動産店など



【問い合わせ】

我孫子市企画総務部秘書広報課
あびこの魅力発信室
担当：深田、奈良
電話：04-7185-2493

【掲載内容】

◎住み替えあびこナビEAST（成田線沿線、市内東部エリアに特化）

■表・裏表紙

- 湖北、新木、布佐に移住した市民と伝統の祭り、乗馬など地域の魅力を写真と共にPR
- 湖北出身の星野市長自ら、東部エリアの魅力をアピール



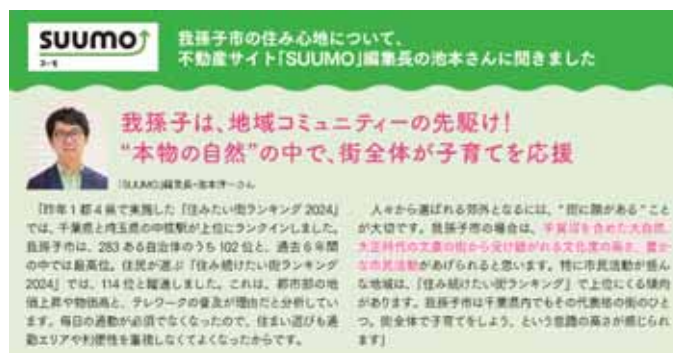
■中面

- 東部エリアを知らないなんて損してない？（在住歴1年未満の方など、幅広く移住者に住み心地についてインタビュー）
- 豊かな自然環境と地域の交流、個性豊かな商店の魅力を各人の視点で紹介



土地価格

- 常磐線沿線の我孫子駅と比べて2～4割程度安い土地価格でコスパの良い住宅地をPR
- 機能強化が進む成田空港まで40分以内で行けるアクセスの良さをアピール
- 国内最大級の不動産情報サイト「SUUMO」編集長の池本洋一さんによる「街全体で子育てを応援しよう、という意識の高さが感じられる」という分析を紹介



◎住み替えあびこナビ（常磐線沿線） ※2019年から5回目の発行

■表紙・裏表紙

○2022年、東京都足立区から移住した寺崎ファミリー。手賀沼公園で撮影

○ここがすごい！我孫子の暮らし5選

- ①住民1人当たりの都市公園面積、東京23区や近隣市の2～4倍のゆとり
- ②東京圏住宅地上昇率が1位（我孫子4丁目）、2位（並木8丁目）
- ③人口が9年連続で転入超過
- ④39年連続待機児童ゼロ
- ⑤都心まで乗り換えなし、約40分で行けるアクセスの良さ



■中面

○都内から移住した3家族のインタビュー

○街全体で手厚く子どもを育みます（子育て支援策の紹介）



土地価格

○東京駅まで乗り換えゼロ 約40分でラクラク通勤（首都圏を含めた路線図・所要時間・地価比較を掲載）

○国内最大級の不動産情報サイト「SUUMO」編集長の池本洋一さんに本市の特徴をインタビュー

