



5-2 住環境の保全とまちなみの魅力向上

誰もが暮らしやすい良好な住環境と魅力的なまちなみの保全・形成を進めます。

■ 施策の展開内容

手賀沼をはじめとする豊かな自然と歴史・文化、まちなみが調和した魅力ある景観づくりを進めていきます。

また、誰もが暮らしやすい良好な住環境の保全・形成を推進するため、空き家対策や住まいに関する情報提供などの充実を図ります。

■ 現状と課題

- 少子高齢化や人口減少にともない、住まいに関するさまざまな課題が生じています。これらの多様な課題に対応するため、住まいに関する相談窓口などの情報提供や支援、空き家などの利活用を推進していく必要があります。
- 魅力的なまちなみや優れた景観は、住民の地域に対する誇りや愛着を醸成するとともに、まちへの来訪者を増やしてにぎわいをもたらしてくれます。市民・事業者・行政が協力して、魅力的なまちなみの形成や特色ある景観の保全に取り組む必要があります。

■ 主な取組

良好な住環境の保全

- 誰もが暮らしやすい良好な住環境を保全・形成していくため、住まいに係る支援や情報提供などの充実、空き家バンクの活用促進を図ります。
- 住宅に困窮する人に対し、安全で質の高い住宅を供給するため、市営住宅の適正な管理・運営を行います。

魅力ある景観づくり

- 屋外広告物の設置規制や建築物などの景観誘導により、手賀沼をはじめとする自然景観や歴史・文化的景観など地域資源を活かしたまちなみを形成していきます。
- 景観づくりを進める市民団体などと協働で景観に関する情報発信や景観ポイントの魅力化に取り組み、市民・事業者の景観に対する関心と理解を深めていきます。

■ 施策指標

指標名	現況値	目標値	備考
市営住宅の入居率	91.8% (R2)	100%	
空き家バンク累計登録件数	4件 (R2)	38件	制度発足（平成30年3月）からの累計登録件数

■ 施策の満足度・不満足に関する指標（現況値は令和元年の市民アンケート結果を記載）

【暮らしやすい良好な住環境】

※令和元年に実施した市民アンケートで「重要」「やや重要」と回答した人の割合 65.9%

指標名		現況値	目標値	備考
満足している人の割合（市全体）		24.2%	46%	「満足」「やや満足」と回答した人の割合
不満を感じている人の割合	我孫子地区	12.0%	11.9%以下	「不満」「やや不満」と回答した人の割合
	天王台地区	12.1%		
	湖北地区	16.9%		
	新木地区	14.3%		
	布佐地区	18.4%		

※『暮らしやすい良好な住環境』に満足している人の割合の現況値は、令和元年に実施した市民アンケートの「市営住宅の質的向上を図るとともに、住まいに関する情報提供・相談会の実施など、住宅の質を高めるための支援、若い世代の定住化に向けた住宅支援」に関する施策「良質な住宅供給の促進」についての回答結果を記載しています。

【魅力あるまちなみの実現】

※令和元年に実施した市民アンケートで「重要」「やや重要」と回答した人の割合 60.3%

指標名		現況値	目標値	備考
満足している人の割合（市全体）		26.3%	42%	「満足」「やや満足」と回答した人の割合
不満を感じている人の割合	我孫子地区	12.8%	10.5%以下	「不満」「やや不満」と回答した人の割合
	天王台地区	12.6%		
	湖北地区	10.6%		
	新木地区	15.5%		
	布佐地区	16.1%		