

## 第2章 調査対象企業の抽出について

我孫子市基本構想に示された土地利用方針、市内事業所の立地状況を踏まえ、市の環境にふさわしい企業の業種、規模等を抽出し、企業情報を整理する。

### 2-1. 対象業種及び企業の選定

我孫子市基本構想の改定や、我孫子市工業系土地利用の調査研究業務報告書（平成20年）などに基づき、我孫子市にふさわしい業種を抽出した。

我孫子市工業系土地利用の調査研究業務報告書における誘致業種等（抜粋）

#### 1) 誘致業種の方針

誘致業種の方針を以下に整理する。

##### ①市内既存産業と連携することが可能な業種を誘致

- i) 工業団地への誘致企業の関連産業（子会社、協力会社等）も誘致対象にする。
- ii) 市内の既存企業との連携の可能性がある企業を誘致対象にする。

##### ②環境問題への対応を行う業種を誘致

- i) 市民や行政は、環境問題に対しての関心が高く、環境への配慮が可能な企業への期待や理解がある。
- ii) 環境問題に対する新技術の研究・開発分野の企業を誘致対象にする。
- iii) 地域のイメージの向上につながる。

##### ③産学官連携することが可能な業種を誘致

- i) 様々な技術を有している企業、学術研究機関、行政との連携が可能となる企業を誘致する。
- ii) 地域の技術力やブランドの向上につながる。

これまでの誘致業種の方針を踏まえ、本市が誘致対象とする業種及び内容の具体的なイメージを以下に整理した。なお、今後、企業ニーズの動向を把握することで誘致業種の追加や絞り込みを進めていくことが必要となる。

表 誘致対象とする業種及び内容の具体的なイメージ

業種	内容
○環境技術	○本社機能・事務所
○食品製造	○工場
○ライフサイエンス・健康・医療関連	○研究施設
○電子テクノロジー	
○金属テクノロジー	

表. 対象業種及び企業の選定

No.	業種	関連するキーワード	選定方法
1	環境技術	環境、再生	(3) 環境展出典企業 (4) 環境ビジネス大手企業
2	食品製造	食品	(1) 日本標準産業分類・企業データベース (2) 植物工場
3	ライフサイエンス・健康・医療関連	医療	(1) 日本標準産業分類・企業データベース
4	電子テクノロジー	電子	(1) 日本標準産業分類・企業データベース
5	金属テクノロジー	金属	(1) 日本標準産業分類・企業データベース
6	環境ビジネス	太陽光発電、LED照明、省エネ、スマートグリッド、再生可能エネルギー、除染・放射能、廃棄物・リサイクル、充電器、水、その他	(3) 環境展出典企業 (4) 環境ビジネス大手企業
7	環境への取組み	省エネ・省エネ設備、太陽光発電、オール電化、LED照明・人感センサー	(3) 環境展出典企業 (4) 環境ビジネス大手企業

※No.6及びNo.7のキーワードは一部重複する。

上記業種については、日本標準産業分類に該当する小分類の抽出を行ったのち、企業（No.2からNo.5）を選定した。また、環境分野の企業（No.1及びNo.6、No.7に該当する企業）は、植物工場、環境展出典企業、環境ビジネス大手という各分野から、適正と思われる業種を選定した。

さらに、上の表には該当しないが大規模商業施設店舗、市内事業所について企業の選定を行った。選定した内容、業種・企業の抽出方法及び抽出数について次ページ以降に示す。

## (1) 製造業

選定した内容	<p>市における企業活動がふさわしいと判断される業種（前頁に記載されたNo.2からNo.5）について、日本標準産業分類・小分類529業種のなかから同産業に該当する47業種を抽出した。</p> <p>日本標準産業分類とは、総務省統計局が公表する一般に普及した産業分類である。この産業分類を参考に作業を行った。</p> <p>ただし、平成19年11月（平成20年4月適用）の日本標準産業分類第12回改定では、データセンターや環境ビジネス等の新興産業が設けられていないため、「別途選定の枠組み」を設けた。⇒（2）植物工場～（6）市内事業所</p>
--------	--

企業の抽出方法	<p>企業については、リサーチ会社※の把握する企業情報のうち「売上上位」から順に抽出を行った。</p> <p style="text-align: right;">※ 株式会社東京商工リサーチ</p>
抽出数	<p>940社</p> <p>上記の「別途選定の枠組み」として60社を確保し、1000社から60社を除く、940社とした。</p> <p>業種毎の抽出数は、アンケート回収率を考慮し、1業種当り20社※とした。</p> <p style="text-align: right;">※自治体の行う一般的なアンケートの回収率を目安とした。</p>

---

## (2) 植物工場

選定した内容	我孫子市基本構想の重点プロジェクトに位置づけられている『付加価値の高い農業』であること、また、環境に配慮する企業として植物工場※を選定した。 ※ レタスやサラダ菜等の葉物野菜を中心とした植物を、人工光等を用い栽培し、出荷するための事業を行なう業態。
企業の抽出方法	ウェブ検索※より、「東京・千葉・埼玉・茨城・神奈川・栃木・山梨」に所在する植物工場を抽出した。 ※ <a href="http://www.google.co.jp">www.google.co.jp</a>
抽出数	15社

---

### (3) 環境展出展企業

選定した内容	資源有効利用や多様な新エネルギーの活用等に対応する環境技術・サービスに関する業態。
業種・企業の抽出方法	展示会「環境展2012」に出品された「出品会社検索」から、「東京・千葉・埼玉・茨城」に所在する企業188社のうち、 ①業種が水・土壌・大気・環境改善、資本金が10億以上の企業 ②業種がバイオマス関連、資本金が1億以上の企業
抽出数	14社

#### (4) 環境ビジネス大手企業

選定した内容	太陽光発電・LED照明等の技術を持つ企業。										
業種・企業の抽出方法	<p>ウェブ検索で①～⑨の製造分野でキーワード検索を行い、上位にランクされた企業又は、環境ビジネスオンライン<sup>※</sup>のカテゴリ内で新製品発表のあった企業のうち、前出のリサーチ会社に情報登録された企業を抽出した。</p> <table><tr><td>① 太陽光発電</td><td>② LED照明</td></tr><tr><td>③ 省エネ</td><td>④ スマートグリッド</td></tr><tr><td>⑤ 再生可能エネルギー</td><td>⑥ 除染・放射能</td></tr><tr><td>⑦ 廃棄物・リサイクル</td><td>⑧ エコカー、充電器</td></tr><tr><td>⑨ 水</td><td></td></tr></table> <p style="text-align: right;">※ <a href="http://www.kankyo-business.jp">www.kankyo-business.jp</a></p>	① 太陽光発電	② LED照明	③ 省エネ	④ スマートグリッド	⑤ 再生可能エネルギー	⑥ 除染・放射能	⑦ 廃棄物・リサイクル	⑧ エコカー、充電器	⑨ 水	
① 太陽光発電	② LED照明										
③ 省エネ	④ スマートグリッド										
⑤ 再生可能エネルギー	⑥ 除染・放射能										
⑦ 廃棄物・リサイクル	⑧ エコカー、充電器										
⑨ 水											
抽出数	11社										

## (5) 大規模商業施設店舗

選定した内容	市街地の出店意向を把握するため、商業デベロッパーや、大型小売店舗企業を選定。
企業の抽出方法	<p>当該企業は、4～5分野に分類されるため、分野毎の特徴と周辺環境立地（下記カッコ内参照）より、市の立地評価が可能と考えられる企業を抽出した。</p> <p>また、抽出にあたり、商業コンサルタントの意見を参考にした。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>① 大手系：2社（千葉県内出店実績）</li><li>② 流通大手大型SC開発系：6社（市への出店意向・千葉県内出店実績）</li><li>③ 鉄道・不動産系の駅前都市型専門店ビル：3社（駅ナカ、駅前開発の成功例）</li><li>④ 建設業：1社（集客力あるテナント誘致、大型商業施設建設）</li><li>⑤ 建物リース業※：2社（千葉県内出店実績）</li></ul> <p>※事業用定期借地権を利用した建物リース業、植物工場リース等</p>
抽出数	14社

---

## (6) 市内事業所

選定した内容	本社移転の意向を確認するため、市内に事業所のある企業。
--------	-----------------------------

企業の抽出方法	当該案件について、庁内協議の上、抽出を行った。
抽出数	6社